

PROTOKÓŁ 04/2021

z posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 21 kwietnia 2021 roku w systemie zdalnym, korzystając z programu e-sesja.

Ad. 1

Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Andrzej Rogiński, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu: Burmistrza Orzysza Zbigniewa Włodkowskiego, Sekretarz Gminy Monikę Łepicką – Gij, Skarbnik Gminy Annę Kamińską, Prezesa Fundacji Combat Alert Marcina Korowaja oraz Radnych.

Na stan 7 członków Komisji obecnych jest 5 radnych, co stanowi kworum.

Lista obecności jako załącznik 1 do protokołu.

Ad. 2

Do porządku obrad nie zgłoszono zmian.

Realizowany porządek posiedzenia zgodnie z przesłanym w zaproszeniach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Wywiązywanie się Fundacji COMBAT ALERT z zobowiązań zawartych w umowie sprzedaży z bonifikatą nieruchomości w Drozdowie.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał na XXXIV Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) ustanowienia służebności gruntowej;
 - b) zmieniająca uchwałę Nr III/25/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznawania pierwszeństwa w ich nabyciu;
 - c) wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli na terenie Gminy Orzysz;
 - d) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Miejsko – Gminnego Ośrodka Zdrowia w Orzyszu;
 - e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 - 2031;
 - f) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021.
6. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji uwag nie zgłoszono, a więc został przyjęty przez aklamację.

Ad. 4

Słowem wstępu Burmistrz przypomniał, że w październiku 2016 roku uchwałą Rada Miejska udzieliła dla Fundacji bonifikaty w przy sprzedaży nieruchomości w wysokości 98 % . Za budynek po szkole z działką przyległą w Drozdowie o wartości 325 tys zł z bonifikatą 98 % Fundacja zapłaciła Gminie 6 507 zł. W umowie Fundacja zobowiązała się do zainwestowania w budynek i posesję w równowartości udzielonej bonifikaty.

Informacje o wywiązywaniu się Fundacji COMBAT ALERT z zobowiązań zawartych w umowie sprzedaży z bonifikatą nieruchomości w Drozdowie przedstawił Prezes Marcin Korowaj. Po czterech latach funkcjonowania udało się w zainwestować 416 147,08 zł. Budynek mocno się zmienił, pomimo wysokiego ogrodzenia z drutem kolczastym, które nie wywołuje empatii, ośrodek jest otwarty do współpracy. Odbęto się już kilkaset wydarzeń zarówno ministerialnych jak i lokalnych, np. szkolenie proobronne dla koła gospodyń, czy też dla OSP. Ośrodek stał się też miejscem obchodów święta żołnierzy niezłomnych. Podpisane zostały umowy współpracy z Wojskowym Ośrodkiem Szkolenia Poligonowego w Bemowie Piskim i 15. Brygadą Zmechanizowaną. Kilka tygodni temu 12 marca została podpisana umowa z Ministrem Obrony Narodowej tzw. Umowa proobronna dwustronna, jest to pierwsza taka umowa w resorcie ministerstwa obrony narodowej, co świadczy o najwyższych kompetencjach organizacji do budowania zaplecza sił zbrojnych a także pokazuje, że Ośrodek jest pozytywnie postrzegany nie tylko lokalnie w województwie ale także i w Warszawie. W dalszej wypowiedzi omówił poszczególne zrealizowane inwestycje na terenie obiektu oraz podjętą współpracę z innymi podmiotami.

W niedalekiej przyszłości planowany jest zakup gruntu w celu rozbudowy ścieżki edukacyjnej oraz pod miejsca parkingowe. **Informacje stanowią załącznik nr 2 do protokołu.**

Burmistrz zapytał, czy nadal jest aktualna propozycja przekazania jednego z transporterów BTR 60. Prezes Korowaj potwierdził, że jest to aktualne.

Przewodnicząca Rady zapytała o współpracę z młodzieżą z orzyskiego liceum lub Młodzieżową Radą Gminy (MRG), ponieważ w sprawozdanie nie usłyszała takich informacji.

Marcin Korowaj nie odnotował kontaktów z liceum i MRG, nie rozumie z czego to wynika.

Ośrodek deklaruje współpracę i posiada projekty, które może uruchomić od zaraz.

Burmistrz dopytał, czy Prezes współpracuje z innymi szkołami z powiatu piskiego i innych bliższych terenów, i czy była inicjatywa dialogu z orzyskim liceum?

Prezes Fundacji poinformował, że około dwa lata temu podejmowana była rozmowa – zaproszenie, co nie spotkało się z większym odzewem. Natomiast z regionu zgłosiły się szkoły z Pizsa, Giżycka i Ełku. W ramach zadań zleconych przez Ministerstwo Obrony Narodowej do współpracy wyznaczono szkołę z Ełku. Fundacja prowadzi dwie kategorie projektów: projekty realizowane z ministerstwem i tutaj fundacja nie ma wpływu kto zostanie zaproszony i drugi rodzaj kategorii to projekty prowadzone przez fundacje w sposób otwarty. Każdy kto chce może skorzystać z propozycji może się zgłosić i zapisać.

Przewodnicząca Rady rozumie, że w najbliższym czasie Fundacja będzie posiadała projekty, którymi warto zainteresować młodzież z Gminy Orzysz.

Prezes poinformował, że w najbliższym czasie organizowany będzie letni COMBAT ALERT, poza tym fundacja posiada w swojej ofercie wiele innych programów kierowanych do młodzieży. Wystarczy tylko chęć, nikogo nie można przymusić.

Burmistrz zapytała, czy byłaby szansa, jeżeli szkoły chciałyby dokonać podsumowania roku szkolnego w formie biwaku integracyjnego, aby taka oferta wpłynęła do szkół. W taki sposób można by zapoznać młodzież z ośrodkiem i w ten sposób też zachęcić.

Prezes wyraził zgodę i bardzo chętnie zorganizuje weekendowy pobyt dla młodzieży.

Burmistrz zaproponował, aby Prezes wysłał do Urzędu emaila z ofertą, która zostanie przekazana do dyrektorów szkół. Prezes wygeneruje taką wiadomość i zadeklarował chęć współpracy z dyrektorami.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Ad. 5

a) Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Uchwała dotyczy pałacyku na ul. Wojska Polskiego. Właściciele zwrócili się z wnioskiem o umożliwienie dojazdu do swojej nieruchomości. W związku z powyższym zachodzi potrzeba ustanowienia służebności przejazdu. Ponadto z pozyskanych informacji właściciele chcą podzielić działkę na dwie mniejsze i prawdopodobnie już są chętni do zakupu odrębnych części. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisja wydała opinię pozytywną.

b) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/25/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznawania pierwszeństwa w ich nabyciu;

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. W regulaminie określającym zasad sprzedaży lokali mieszkalnych jest zawarty zapis mówiący, że Gmina od nabywcy pobiera koszt przygotowania dokumentacji, jest to kwota około 360 zł. Natomiast z analizy zaleceń pokontrolnych RIO w innych samorządach wynika, że działania te są wskazane jako nieprawidłowe. Podjęcie uchwały wykreślającej ten zapis jest działaniem wyprzedzającym. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisja wydała opinię pozytywną.

c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli na terenie Gminy Orzysz

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Z wnioskiem o wyrażenie zgody zwróciło się Stowarzyszenie IRYS na okres od 02 do 31 lipca 2021 r.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisja wydała opinię pozytywną.

d) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Miejsko – Gminnego Ośrodka Zdrowia w Orzyszu

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Społeczna Rada działająca przy Ośrodku Zdrowia przyjęła do wiadomości sprawozdanie finansowe za 2020 rok i wydała pozytywną opinię w dniu 7 kwietnia 2021 r. W tym posiedzeniu kilku Radnych uczestniczyło, odbyła się długa dyskusja, również ukierunkowana pytaniami członków Zespołu. Burmistrz także rekomenduje uchwałę pozytywnie.

Dyrektor Ośrodka Zdrowia za sugestią Burmistrza przybliżyła Radnym zakres planowanej termomodernizacji. Inwestycja zostanie zrealizowana ze środków pozyskanych z Urzędu Marszałkowskiego i ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku. Zakres prac obejmuje docieplenie po zewnętrznych ścianach całości budynku, dachu, piwnicę i wymianę

okien, które jeszcze nie zostały wymienione. Ponadto: wymiana drzwi na parterze, fotowoltaika o mocy 45 KW , wymiana oświetlenia na ledowe.

Przewodnicząca Rady przekazała obawy mieszkańców, czy nie zostanie zniszczona zabytkowa forma obiektu.

Dyrektor zapewniła, że nie ma obaw, nie zostanie zachwiana forma, ponieważ zdaje sobie sprawę z walorów wizualnych budynku.

Radny Krzysztof Grądzki korzystając z obecności Dyrektora Ośrodka zwrócił uwagę na szczepienie osób 60 +, które zgodnie z zapewnieniami ministra Dworczyka osoby te powinny być zaszczepione do końca kwietnia. Radny sam należy do tej grupy i wielokrotnych interwencjach w orzyskiej przychodni słyszał, że nie ma szczepionek. Kiedy ostatecznie zadzwonił na infolinię otrzymał propozycję szczepienia za dwie godziny w Białej Piskiej. Z pozyskanych informacji wie, że takich wyjazdów do Białej Piskiej jest bardzo dużo i zapytał z czego to wynika, czy tych szczepionek jest za mało?

Dyrektor przypuszcza, że w Białej Piskiej jest więcej szczepionek niż chętnych. Był też fakt, że z punktu szczepień z Białej Piskiej dzwoniło do mieszkańców Orzysza, aby się zgłosili i uniknąć zmarnowania szczepionki. Dyrektor zapewniła, że w ośrodku nie zmarnowano ani jednej dawki. Natomiast wszczepienia dokonywane są chronologicznie wg daty zgłoszeń. Radny zapytał, czy w orzyskim ośrodku zdrowia jest rezerwowa lista osób, do których można zadzwonić aby szczepionka nie zmarnowała się.

Dyrektor zapewniła, że tak jest praktykowane, sytuacja zmienia się z godziny na godzinę, chociażby w sytuacji, kiedy np. pacjent nie przejdzie kwalifikacji lub jest w trakcie chorowania na COVID.

Burmistrz zapytał, czy mieszkaniec może przyjść do przychodni i sprawdzić, który jest na liście do szczepienia? Dyrektor potwierdziła, że osoba zainteresowana może przyjść i sprawdzić, pomimo, że po rejestracji każdy otrzymuje sms-a o dacie i godz. szczepienia.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisja wydała opinię pozytywną.

e) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 - 2031

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy. W załączniku nr 1 dokonuje się aktualizacji zarówno planu dochodów jak i planów wydatku budżetu. Załączniku nr 2 wykaz przedsięwzięć dokonuje się aktualizacji limitów nakładów finansowych na lata 2021 – 2024.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.
Komisja wydała opinię pozytywną.

f) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2021.

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska. W projekcie uchwały dokonuje się zmian: zwiększa się plan dochodów i plan wydatków o kwotę 216 797 zł. Budżet po dokonanej zmianie wynosić będzie plan dochodów ogółem - kwota 51 150 869, 97 zł, plan wydatków ogółem: 56 641 486,68 zł., deficyt budżetu: 5 490 616,41 zł. Zmiany budżetu zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 7.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.
Komisja wydała opinię pozytywną.

Wszystkie opiniowane projekty uchwał stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.6

Burmistrz poinformował, że 12 kwietnia otrzymał od Wojewody informacje na temat przeprowadzonej kontroli w MOPS-ie oraz wniosków i zaleceń z przeprowadzonej kontroli. Następnie odczytał Radnym część preambuły pisma, z której wynikało, że w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono nieprawidłowości w realizacji procedury NIEBIESKA KARTA, które wobec nie zapewnienia dzieciom oraz ich rodzinom kompleksowych i skutecznych działań pomocowych adekwatnych do potrzeb stworzyły niebezpieczeństwo wystąpienia sytuacji zagrożenia życia i zdrowia. To ostatnie sformułowanie w czterostronicowej informacji występuje kilka razy. W dniu wczorajszym do Burmistrza wpłynęło kolejne pismo od Wojewody informujące o kontroli, która dotyczyła standardów pracy i wykonywania obowiązków przez pracownika socjalnego. Informacja ta jest nie mniej miażdżąca jak ta z 12 kwietnia. Wobec powyższego oraz zaistniałej sytuacji w rodzinie, gdzie zabrano dziecko do szpitala w bardzo ciężkim stanie, po konsultacji z kancelarią prawną podjęto decyzję o odwołaniu ze stanowiska Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orzyszu. Dyrektor z dniem 21 kwietnia 2021 r. została zwolniona dyscyplinarnie. Na to miejsce powołano Joannę Kawecką. Jeżeli Radni będą chcieli zapoznać się z wynikami kontroli to materiał będzie udostępniony. Postępowanie w sprawie zajścia w rodzinie nadal trwa, prokuratura piska przekazała, na wniosek prokuratury krajowej, wszystkie dokumenty do Warszawy.

Radny Edward Majewski zapytał, czy doszło już do połączenia dwóch spółek ZUK i ZEC i czy to jest prawdą, czy tylko pomówieniem, że Prezes ZUK-u jest już prezesem ZEC-u i pobiera dwie pensje.

Burmistrz odpowiedział, że to jest prawda. W tej chwili jest taka sytuacja, że trwa postępowanie w KRS-ie i może potrwać do miesiąca, ponieważ zauważono pewne uchybienia. W między czasie rezygnację ze swojej funkcji złożył Prezes ZEC-u. Rada Nadzorcza Zakładu Energetyki Ciepłej uznała, że nie ma sensu powoływać nowego prezesa

Spółki na miesiąc przed połączeniem się i dla dobra trwającej inwestycji (budowa ciepłowni) zaproponowała Prezesowi ZUK-u. Skoro docelowo będzie prezesem nowo powstałego zakładu, słuszne jest, aby dalsze prace inwestycyjne koordynowała jedna osoba i aby też pracownicy energetyki ciepłej mieli tego prezesa, który ostatecznie będzie ich prezesem. W kwestii podwójnego wynagrodzenia wypowiedzieli się prawnicy, a w zarządzie jest ich trzech i wszyscy jednoznacznie określili, że nie ma innego wyjścia. Ostatecznie Prezes ZUK-u przez dwa miesiące będzie pobierał dwie pensje.

Przewodnicząca Rady informacyjnie przypomina Radnym, którzy zgłosili się do akcji,, Czysta Gmina” , że w sobotę o godz. 10: 00 wstępnie spotykają się na plaży w Orzyszu, aby pobrać materiały i udają się na ul. Mazurską. Następnie o godz. 14:00 na zakończenie akcji spotykają się ponownie na plaży miejskiej.

Burmistrz nawiązując do wypowiedzi poinformował, że 22 kwietnia jest światowy dzień ziemi i z inicjatywy Przewodniczącej Rady ustawione będzie nowe serce na zakrętce, wymiana też na większe, dodatkowo jest też akcja Lasów Polskich, która polega na sadzeniu świerków papieskich. Burmistrz zaprosił Radnych do udziału w wydarzeniu jutro tj. czwartek 22 kwietnia o godz. 9:00.

Ponadto poinformował o odbytej naradzie dot. MOR-ów w Okartowie i zaprosił na spotkanie Edwarda Majewskiego Radnego z Okartowa w celu konsultacji, ponieważ działki znajdujące się za planowanym MOR-em są działkami gminnymi i są dwukrotnie większe. Okazuje się, że projekt bez kosztowo można przesunąć na mapie w inne miejsce, gdzie bez żadnych problemów technicznych można wybudować. Przesunięcie miejsca dla obsługi rowerów głębiej spowodowałoby pozyskanie więcej miejsca na plażę.

Przewodnicząca rady przekazała Burmistrzowi informację od mieszkańców Osiedla Słonecznego, że o godz. 5 świeci jeszcze oświetlenie uliczne.

Burmistrz potwierdził, że na terenach wiejskich też świecą i należy to podregulować. Sprawę przekaże pracownikowi, który wraca już ze zwolnienia lekarskiego.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad Andrzej Rogiński o godz. 14:06 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
/-/ Andrzej Rogiński

Protokół sporządziła: Joanna Drabent