

**UCHWAŁA Nr XXXVII / 275 / 21**  
**Rady Miejskiej w Orzyszu**  
**z dnia 30 czerwca 2021 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 - ciu lat nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr geod. 176/4, 177/9, 176/1 i 177/1 o łącznej powierzchni 0,3911 ha położonej w Orzyszu, przy ul. Leśnej z przeznaczeniem na realizację projektów „Rybacka Osada Aris – rozwój Północnego Szlaku Rybackiego” i „Turystyczne Zagrody Edukacyjne”.

**§2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

**/-/ Anna Pilarczyk**

**Uzasadnienie:**

Wnioskowana dzierżawa obejmuje nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr geod. 176/4, 177/9, 176/1 i 177/1 o łącznej powierzchni 0,3911 ha położonej w Orzyszu, przy ul. Leśnej.

W chwili obecnej powyższa nieruchomość dzierżawiona jest przez wnioskodawcę na okres 10-ciu lat i umowa obowiązuje do 18 lipca 2023 r.

Wnioskodawca zwrócił się do Gminy Orzysz z wnioskiem o dzierżawę powyższego terenu na okres kolejnych 10-ciu lat w związku z tym, że złożył do Urzędu Marszałkowskiego dwa wnioski o dofinansowania projektów „Rybacka Osada Aris – rozwój Północnego szlaku Rybackiego” oraz „Turystyczne Zagrody Edukacyjne” realizowanych min. na tych działkach. Pomimo tego, że obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 2023 r. Urząd Marszałkowski wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania powyższą nieruchomością na okres co najmniej 5 lat licząc od dnia dokonania ostatniej płatności ostatecznej, tj. nie krócej niż do 2028 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.