

UCHWAŁA NR XXXVII/274/21
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowe Guty w sąsiedztwie
Jeziora Śniardwy, gmina Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowe Guty w sąsiedztwie Jeziora Śniardwy, gmina Orzysz.

§2. Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowe Guty w sąsiedztwie Jeziora Śniardwy, gmina Orzysz, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowe Guty w sąsiedztwie Jeziora Śniardwy, gmina Orzysz

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem obszar o powierzchni około 98 ha. Zachodnią granicę opracowania miejscowego planu stanowią wody powierzchniowe Jeziora Śniardwy. Od strony północno-wschodniej obszar okalają otwarte tereny rolnicze oraz grunty leśne, natomiast w kierunku południowo-wschodnim, w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego miejscowym planem, zlokalizowana jest rozproszona zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W granicach działek ewidencyjnych nr 153, 154/1, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 154/7, 154/8, 154/10, 154/11, 155/3, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/10, 155/11, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 155/18, 155/19, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/24, 155/25, 155/26, 113 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki o numerach ewidencyjnych 156/1, 156/2 oraz 157/3 stanowią obszar, w granicach którego miejscowy plan obowiązuje jedynie w części, a pozostałe działki ewidencyjne w całości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Nowe Guty, gmina Orzysz, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/158/08 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 czerwca 2008 r.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan ustala w granicach przedmiotowego obszaru m.in. następujące przeznaczenie terenu: teren istniejącej oraz projektowanej zabudowy obiektami rekreacji indywidualnej (letniskowej), teren istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej, teren istniejącej zabudowy zagrodowej jak również tereny istniejącej zieleni nieurządzonej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz wskazany obszar znajduje się na terenach rozwoju zabudowy oraz w części na terenach osadniczych mieszkalnictwa, usług i działalności gospodarczej. W oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu w celu uporządkowania charakteru i przeznaczenia terenów. Sporządzenie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Orzysz oraz wyznaczeniu zasad obsługi komunikacyjnej.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowe Guty w sąsiedztwie Jeziora Śniardwy, gmina Orzysz uznaje się za zasadne.