

UCHWAŁA NR XXXVII/272/21
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZ
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

§2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 190 z dnia 28 listopada 2005 r., poz. 2046 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującym tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 09 maja 2013 r., poz. 1807.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem obszar o powierzchni ok. 28 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz wskazany obszar położony jest w strefie V – miejska. W obszarze funkcjonalnym - Obszar wielofunkcyjny do uzupełnień O7 oraz w obszarze terenów rozwojowych miasta. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że konieczna jest zmiana przeznaczenia ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu w celu uporządkowania istniejącej zabudowy oraz określenia zasad kształtowania dla nowej zabudowy m.in. budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.