

Zarządzenie Nr 27/03/2021
Burmistrza Orzysza
z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć informację o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz na dzień 31 grudnia 2020 roku zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Informację, o której mowa w § 1 należy przekazać dla Rady Miejskiej w Orzyszu oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Zbigniew Włodkowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 27/03/2021
Burmistrza Orzysza
z dnia 24 marca 2021 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. wynosi:

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 800,00 ha, tym;

1. gminny zasób nieruchomości stanowi 719,00 ha,
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste 81,00 ha, w tym:
 - a) na rzecz osób fizycznych 66,00 ha,
 - b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha.

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 106 004 496,47 zł.

IV. Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny niezurbanizowane 194,00 ha,
- leśne i zadrzewione: 74,00 ha,
- zabudowane, zurbanizowane: 88,00 ha,
- drogi: 345,00 ha,
- tereny różne: 18,00 ha.

V. Grunty przekazane w użytkowanie:

1. Grunty przekazane w użyczenie: 22,2436 ha.
2. Grunty przekazane w trwałą zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,1786 ha.
3. Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy – cmentarze o pow. 19,7036 ha, w tym cmentarze nieczynne – 13,7000 ha.
4. Grunty wydierżawione w ilości 38,7265 ha, w tym:
 - na cele rolne do 1 ha – 15,0313 ha,
 - na cele rolne powyżej 1 ha – 20,3699 ha,
 - na cele handlowe i usługowe – 0,4577 ha,
 - na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,4155 ha,
 - na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 0,3400 ha,
 - pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 0,0012 ha,
 - pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,2522 ha,
 - pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,0499 ha,
 - z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0020 ha,
 - z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na śmieci – 0,0259 ha
 - z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiedniej – 0,1590 ha
 - z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową i prowadzenie ogólnodostępnej plaży – 0,6391 ha

– na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 0,9828 ha.

5. Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:

- a) drogi: 345,00 ha,
- b) grunty leśne i zadrzewione: 74,00 ha,
- c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 18,00 ha,
- d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 88,00 ha,
- e) grunty rolne, w tym grunty nieurbanizowane: 100,1477 ha.

VI. Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

1. budynki mieszkalne na terenie miasta 80 szt., w tym:

- a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 73 szt.
- b) lokale gminne w tych budynkach 353 szt.

2. budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:

- a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
- b) lokale gminne w tych budynkach - 15 szt.
- c) lokale gospodarcze na terenie miasta - 331 szt.
- d) budynki garażowe na terenie miasta – 39 szt.
- e) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
- f) budynki garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
- g) obiektów kulturalnych 18, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- h) 4 remizy strażackie,
- i) 1 obiekt służby zdrowia,
- j) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- k) 1 biurowiec administracyjny gminy,
- l) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Administrator Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

VII. Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi, zrekultywowane wysypisko śmieci, liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim, 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

VIII. Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

IX. Udziały w spółkach gminy wynoszą 4 060 686,19 zł.

X. W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. uzyskano dochody:

Dział 700 rozdział 70005

§ 0770 Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 500 000,00 zł uzyskano dochód – 1 508 439,84 zł, w tym sprzedano:

- a) 7 lokali mieszkalnych na rzecz najemców;

- b) 6 lokali mieszkalnych w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- c) 1 budynek użytkowy w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- d) udział w wysokości 38/100 w zabudowanej działce wraz z taki sam udział w budynkach znajdujących się na tej działce w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości;
- e) 3 działki pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- f) 5 działek w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- g) 2 działki pod zabudowę garażową w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- h) 6 działek rolnych w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- i) 1 nieruchomość pod zabudowę usługową nieuciążliwą.
- j) 1 nieruchomość w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli sąsiednich działek.

§ 0470 – wpływy z opłat za trwały zarząd

Wpływy z tytułu trwałego zarządu na plan 465,00 zł uzyskano dochód 472,12 zł.

§ 550 - wpływy za użytkowanie wieczyste:

Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 3 174,00 zł uzyskano dochód 3 405,23 zł.

§ 0760 - wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 12 000,00 zł uzyskano dochód 9 842,72 zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 3 nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi,
- z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi przekształciło się w prawo własności - na podstawie art. 4 ust. 1 w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.)

§ 0750 - wpływy za dzierżawę i najem nieruchomości będących własnością Gminy Orzysz

Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 200 000,00 zł uzyskano dochód 227 541,04 zł.

XI. W 2021 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego: 1 100 000,00 zł,
2. Najem i dzierżawa: 200 000,00 zł,
3. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 3 000,00 zł,
4. Wpływy z tytułu trwałego zarządu: 472,00 zł,
5. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność: 6 000,00 zł.

XII. Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą:

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wydano:

Dział 700 rozdział 70005

§ 4210 – zakup materiałów do zabezpieczenia nieruchomości gminnych – kłódki, na plan 100,00 zł wykonano 95,32 zł.

§ 4300 – zakup usług - wycena nieruchomości i lokali gminnych oraz ogłoszenia w prasie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na plan 38 000,00 zł wykonano 32 581,79 zł.

§ 4430 - różne opłaty i składki opłaty - opłaty sądowe, wyrisy i wypisy z rejestru gruntów
na plan 16 344,00 zł wykonano 16 268,15 zł.

§ 6060 – zakup nieruchomości - na plan 32 000,00 zł wykonano 30 836,81 zł, w tym:
- zwrot aktualnej wartości działek dla Agencji Nieruchomości Rolnych zgodnie z Umową z dnia 21.08.2015 r. – V rata

Dział 710 rozdział 71013

§ 4300 - prace geodezyjne i kartograficzne na nieruchomościach gminnych w celu przygotowania dokumentacji nieruchomości do sprzedaży – podziały i połączenia działek, wznowienie i okazanie granic - na plan 40 00,00 zł wykonano 25 200,00 zł.

Dział 700 rozdział 70095

§ 4300 - zakup usług pozostałych – opłacenie czynszów dzierżawnych za nieruchomości dzierżawione od Nadleśnictw,
na plan 5 500,00 zł wykonano 3 004,48 zł.

§ 6230 - Dotacje celowe z budżetu na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych – dofinansowanie działalności wspomagających rozwój wspólnot i działalności lokalnej – „Wspólne podwórko 2020”
Na plan 50 000,00 zł wykonano 0,00 zł.