

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Orzysz zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dąbrówce pn.

„Opracowanie dokumentacji na rozbudowę Zespołu Szkono-Przedszkolnego w Dąbrówce o budynki z przeznaczeniem na Ośrodek Zielonej Szkoły przy ZSP w Dąbrówce”, o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł

Pracownicy prowadzący sprawę:

Naczelnik:

Urszula Myka, e-mail: urszula.myka@um.orzysz.pl

Inspektor

Sebastian Kwiatkowski, email: sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl

I. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dąbrówce pn. ”Opracowanie dokumentacji na rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dąbrówce o budynki z przeznaczeniem na Ośrodek Zielonej Szkoły przy ZSP w Dąbrówce”.

Miejsce inwestycji zlokalizowane jest na działce o nr 258/1, obręb 0005 Dąbrówka, gmina: Orzysz.

2) W ramach niniejszej dokumentacji należy zaprojektować m.in:

- a) dwa budynki parterowe, murowane o powierzchni ok. 150 m² każdy,
- b) przewidywana liczba osób na pobyt stały w każdym z budynków: 14 dzieci , 1 opiekun,
- c) łącznik między projektowanymi budynkami,
- d) instalację grzewczą (piec należy zlokalizować w budynku szkoły),
- e) instalację elektryczną,
- f) instalację wod-kan,
- g) instalację internetową,

- h) instalację fotowoltaiczną,
- i) zagospodarowanie terenu
- j) inwentaryzację istniejących budynków,
- k) usunięcie ewentualnych kolizji,

3) Szczegóły pojedynczego budynku:

- a) budynek murowany, parterowy,
- b) powierzchnia ok 150 m²,
- c) wyposażony we wszystkie ww. instalacje,
- d) skład pomieszczeń: 5-7 pokoi dwu i trzyosobowych, świetlica, kuchnia, jadalnia, wc z prysznicami, pralnia, pokój opiekuna z łazienką,

4) Szczegóły łącznika:

- a) budynek umożliwiający komunikację między nowoprojektowanymi budynkami „A” i „B”,
- b) przyległy do łącznika gabinet pielęgniarki oraz psychologa o powierzchni ok 6-10 m² każdy.

II. W zakresie zamówienia jest:

- a) analiza istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze projektowania lub wystąpienie o warunki zabudowy;
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu;
- c) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji;
- d) uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia (o ile zajdzie taka potrzeba);
- e) wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (o ile zajdzie taka potrzeba);
- f) opracowanie kompletnego projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymania decyzji pozwolenia na

budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – 5 egz.;

- g) opracowanie projektu wykonawczego – 5 egz.,
- h) opracowanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu (o ile zajdzie taka potrzeba) – 3 egz.;
- i) opracowanie projektów branżowych – 4 egz. (dla każdej branży);
- j) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 3 egz.;
- k) opracowanie Specyfikacji technicznych, ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 2 egz.;
- l) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- m) wykonanie badania gruntu;
- n) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;
- o) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych;
- p) uzgodnienie dokumentacji przez ZUDP (Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej);

q) UZYSKANIE W IMIENIU INWESTORA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

Projektowane elementy winny zostać zlokalizowane w obrębie gruntów stanowiących własność Gminy Orzysz.

W celu prawidłowego przygotowania ofert w tym uwzględnienia wszystkich opracowań branżowych i szczegółowych rozwiązań technicznych, Inwestor proponuje wykonanie wizji lokalnej w terenie. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przed wizją lokalną Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym celem uzgodnienia terminu.

Cała kompletna dokumentacja wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę w wersji papierowej oraz na płycie CD w programie PDF (kosztorysy z rozszerzeniem ath, a rysunki projektowe z rozszerzeniem dwg/dxf) zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego jednorazowego wykonania aktualizacji kosztorysów na prośbę Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin nie dłuższy niż **do 30.09.2021 r.**

IV. Wymagania szczególne:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.

Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej 3 wizyt w siedzibie Zamawiającego celem wypracowania najlepszych rozwiązań w trakcie trwających konsultacji.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Należy dołączyć odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych;
5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania bez ograniczeń,
6. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonał minimum 2 zadania polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku o powierzchni zabudowy min 90,00 m² (każde zadanie po 90m²).
Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca przedstawi oświadczenie wraz z dokładną nazwą wykonanego zadania oraz zakresu wykonanego zadania.

VI. Kryteria oceny oferty:

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował kryterium:

CENA: 100%

$$CENA = (Cena\ najni\ zszej\ oferty\ (z\ l) \times 100,00\ pkt \times 100,00\ \%) / Cena\ oferty\ badanej\ (z\ l)$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 100 pkt.

VII. Termin złożenia oferty i wymagania:

Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: „*Opracowanie dokumentacji na rozbudowę Zespołu Szkono-Przedszkolnego w Dąbrówce o budynki z przeznaczeniem na Ośrodek Zielonej Szkoły przy ZSP w Dąbrówce*”. Oferty należy składać do dnia: **22.03.2021 r. do godz. 12:00** w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 004 parter) w siedzibie zamawiającego: Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz, dołączając wypełnione i podpisane załączniki od nr 1 do 6.

VIII. Wybór oferty, podpisanie umowy:

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.
2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Burmistrz Orzysza

(-) Zbigniew Włodkowski