

**UCHWAŁA Nr XIX/135/20**

**Rady Miejskiej w Orzyszu**

**z dnia 29 stycznia. 2020 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 - ciu lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 249/3 pow. 0,0210 ha.

**§2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Pilarczyk

### **Uzasadnienie:**

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 249/3 o powierzchni 0,0310 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem usługowym przez obecnego dzierżawcę. Czynsz dzierżawny opłacany jest regularnie.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres 10 - ciu lat, motywując to tym, że budynek usługowy wymaga remontu i modernizacji, co wiąże się z poniesieniem nakładów finansowych, które amortyzują się w dłuższym okresie czasu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

