

**UCHWAŁA Nr XVIII/123/19**

**Rady Miejskiej w Orzyszu**

**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

**w sprawie najmu budynku gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na najem na czas nieokreślony pomieszczenia gospodarczego o pow. 23,17 m<sup>2</sup> położonego na działce o nr geod. 92/5 w Orzyszu, na posesji przy ul. Ełckiej.

**§2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości wyszczególnionej w § 1 uchwały.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Piarczyk

### **Uzasadnienie:**

Wnioskowana dzierżawa obejmuje budynek gospodarczy o pow. 23,17m<sup>2</sup> położony na działce o nr geod. 92/5 w Orzyszu, na posesji przy ul. Ełckiej.

Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Orzysza z wnioskiem o najem powyższego budynku na czas nieokreślony, w związku z tym iż najmuje i użytkuje ten budynek na podstawie umowy na czas określony trzy letni. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Zainwestował również w remont tego budynku znaczne koszty, utrzymuje go i prowadzi bieżące remonty i konserwacje.

Gmina Orzysz nie ma skonkretyzowanych planów w stosunku do powyższego budynku, w związku z tym może on zostać przeznaczony do najmu na czas nieokreślony.

