

UCHWAŁA Nr XVIII/120/19

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieokreślony działki oznaczonej numerem 411/83 o powierzchni 651,00 m² sklasyfikowanej jako Bi wraz z częścią budynku użytkowego oznaczonego numerem 219 o powierzchni użytkowej 90 m².

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wyszczególnionej w § 1 uchwały.

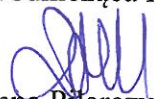
§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Anna Pflarczyk

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem 411/83 o powierzchni 651,00 m² sklasyfikowanej jako Bi wraz z częścią budynku użytkowego oznaczonego numerem 219 o powierzchni użytkowej 90 m².

Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Orzysza z wnioskiem o dzierżawę powyższej nieruchomości na czas nieokreślony, w związku z tym iż dzierżawi i użytkuje tę działkę na podstawie umowy na czas określony trzy letni. Na powyższej nieruchomości prowadzony jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Zainwestował również w remont tego budynku znaczne koszty, utrzymuje go i prowadzi bieżące remonty i konserwacje.

