

**ZARZĄDZENIE Nr 22/11/2019**  
**Burmistrza Orzysza**  
**z dnia 27. 11. 2019 r.**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i Odwoławczej Komisji Mieszkaniowej oraz regulaminów ich działania.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 28 pkt. 5 Uchwały Nr XLVII/346/17 z dnia 28 grudnia 2017 r Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Orzysz, **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową zwaną dalej Komisją w składzie:

1. przewodnicząca - Halina Mikucka
2. członek - Joanna Kawecka
3. członek - Alicja Owczarek
4. członek - Lucyna Ślesińska

**§ 2**

1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego w miarę potrzeb.
2. Ponadto Komisja:
  - 1) sprawdza warunki mieszkaniowe osób ubiegających się o przydział bądź zamianę lokali mieszkalnych,
  - 2) rozpatruje wnioski osób celem zakwalifikowania ich na liście osób oczekujących, ubiegających się o przydział bądź zamianę lokalu mieszkalnego,
  - 3) opiniuje wnioski osób do zawarcia umowy najmu na konkretny lokal,
  - 4) omawia bieżące sprawy wynikające z zakresu działania,
  - 5) sporządza projekty list osób oczekujących uprawnionych do otrzymania lokalu lub zamiany w danym roku,
  - 6) informuje pisemnie zainteresowane osoby o zakwalifikowaniu lub niezakwalifikowaniu do otrzymania lokalu bądź jego zamiany z krótkim uzasadnieniem oraz informacją o możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń do Odwoławczej Komisji Mieszkaniowej w Orzyszu.

**§ 3**

1. Po zatwierdzeniu przez Burmistrza Orzysza, lista osób uprawnionych do otrzymania lokalu bądź zamiany znajduje się u pracownika prowadzącego obsługę pracy Komisji.

2. Opiniowanie zawierania umowy najmu na konkretny lokal następuje na podstawie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach np. losowych na podstawie indywidualnych wniosków.

#### § 4

1. Do rozpatrywania uwag i zastrzeżeń zgłoszonych w sprawie zakwalifikowania lub niezakwalifikowania na liście osób oczekujących do otrzymania lokalu lub zamiany powołuje się Odwoławczą Komisję Mieszkaniową w składzie:

- przewodnicząca - Magda Chalecka
- członek - Jolanta Rakowska
- członek - Monika Steć

2. Komisja ta rozpatruje wniesione uwagi i zastrzeżenia, a w miarę potrzeby dokonuje ponownego sprawdzenia złożonych wniosków.

#### § 5

Obsługę pracy komisji prowadzi pracownik Urzędu Miejskiego wyznaczony przez Burmistrza Orzysza.

#### § 6

Za udział w posiedzeniu komisji członkowi przysługuje dieta w wysokości 5 % najniższego wynagrodzenia.

#### § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji

#### § 8

Traci moc Zarządzenie Nr 2/11/2018 Burmistrza Orzysza z dnia 6 listopada 2018 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i odwoławczej Komisji Mieszkaniowej oraz regulaminów jej działania.

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Włodkowski