

Akceptuję

- 7 LIS. 2019

PROJEKT

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Orzyszu  
z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orzysz:

1) budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, z wyjątkiem:

– gospodarczych, dla których stawka wynosi – **6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

– garaży, dla których stawka wynosi – **8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**.

2) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**, z wyjątkiem:

– zajętych na cele mieszkaniowe, dla których stawka wynosi - **0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr II/5/18 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Warmińsko –Mazurskiego 2018 r. poz. 5239).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko –Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2020 r.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) rady gmin w drodze uchwały określają wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek określonych dla poszczególnych rodzajów gruntów, budynków i budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w drodze obwieszczenia, stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące w następnym roku podatkowym (M.P. 2019, poz. 738).

Górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 będą wyższe w porównaniu z rokiem 2019 o 1,8%.

Gmina Orzysz spodziewa się strat w dochodach budżetowych spowodowanych zmianami podatkowymi w PIT, podwyżka pozwoli na optymalizację dochodów budżetowych zapewniających stabilność realizowanych przez Gminę zadań i dlatego proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości.

Jednocześnie następuje obligatoryjny (ustawowy) wzrost wydatków (najniższa krajowa, podwyżka płac dla nauczycieli, dodatek za wychowawstwo). Przewiduje się również wzrost cen energii elektrycznej i paliw.

W związku z powyższym i planowanymi inwestycjami na terenie gminy Orzysz zasadne jest podniesienie stawek podatków od nieruchomości.

Sporządził: Aneta Wawiernia