

/ projekt /  
UMOWA WIG 2151..... 2019

zawarta w dniu .....2019 r. w Orzyszu  
pomiędzy Gminą Orzysz z siedzibą w Urzędzie Miejskim ul. Giżycka 15 12-250 Orzysz  
NIP: 849-14-34-834 , REGON 790671515 reprezentowaną przez  
Burmistrza Orzysza – Zbigniewa Włodkowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kamińskiej  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....  
NIP: ....., REGON ..... reprezentowanym  
przez..... zwanym dalej Wykonawcą, wspólnie dalej  
zwanymi „Stronami” a oddzielnie „Stroną”.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej **”umową”** została zawarta w wyniku  
zapytania ofertowego WIG.7011.29. 2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r. zgodnie z  
Zarządzeniem Burmistrza Orzysza Nr 121/14 z dnia 05maja 2014 r. w sprawie udzielenia  
zamówień publicznych, zmienionego Zarządzeniem Nr 12/12/2017 z dnia 19 grudnia 2017  
roku.

§1  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest:  
**„Wykonanie z własnych materiałów „Dobudowa oświetlenia ulicznego w Orzyszu na  
działce o nr 570/26, przy ul. Słowackiego w Orzyszu ”**
2. Zakres pra obejmuje między innymi:
  - roboty ziemne w zakresie kopania rowów kablowych
  - budowę nowej kablowej linii oświetlenia drogowego na słupach oświetleniowych  
zasilanej kablami typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> o łącznej długości L = 108 m,
  - montaż fundamentów pod słupy ,
  - montaż słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami jednoramiennymi zgodnych  
Szczegółową Specyfikacją Techniczną ( STS) - 2 szt.
  - montaż opraw drogowych LED zgodnych z Szczególną Specyfikacją Techniczną ( STS) –  
szt. 2
  - montaż tablicy bezpiecznikowo-zaciskowej
  - wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje wykonanie robót budowlanych w  
rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1202  
ze zm.) na podstawie :
  - 1) Projektu wykonawczego **„Dobudowa oświetlenia ulicznego w Orzyszu na działce o  
nr 570/26, przy ul. Słowackiego w Orzyszu ”**,
  - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót elektrycznych (STT),
  - 3) Przedmiaru robót,
  - 4) Zgody wydanej przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon w Ełku  
RM4/KR/11858 z dnia 08.08.2019 r.

4. Wykonanie robót musi być zgodna z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych a zwłaszcza z Polskimi Normami PN-76/E-05125 ,PN-75/E-02032 PNE-IEC 60364 oraz SEP-E-004 , aktualnymi przepisami o ochronie odgromowej urządzeń elektroenergetycznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust.1 niezależnie od tego , czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.3.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej dotyczącej świadczenia usług elektrycznych
7. Ciężar wszelkich uzgodnień potrzebnych do wykonania umowy ponosi Wykonawca.

## §2

### Termin Realizacji Umowy

**Wykonawca wykona przedmiot umowy wymienione w § 1 do dnia 30.10.2019 r.**

## §3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi zgodnie z niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł ( słownie: ..... ), netto ..... zł , podatek 23% VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy , wynikające z zapisów zaproszenia ofertowego , które stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie , pominięcie oraz brak rozpoznania określonego przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie zostanie przebrane po zrealizowaniu zapisów umowy i prawidłowym wystawieniu faktury VAT w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury do Urzędu Miejskiego w Orzyszu na konto Wykonawcy nr .....  
.....
5. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego.

## § 4.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazanie terenu budowy,
  - 3) dokonanie odbioru robót,
  - 4) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

## § 5.

### MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

## § 6.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz należytą starannością,
  - 2) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
  - 3) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
  - 4) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań,
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 6) informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z § 6 ust. 3 pkt. 2) niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z realizacją umowy będą wykonywane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

#### §. 7.

### ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) Odbiór końcowy,
  - 2) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje Zamawiający/Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
  - 1) Wykonawca **zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego**, po potwierdzeniu przez Zamawiającego o zakończeniu wszystkich czynności i robót,
  - 2) W dniu **zgłoszenia gotowości do odbioru**, o którym mowa w pkt. 1), Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności:
    - a) **Inwentaryzację powykonawczą,**
    - b) **Dokumentację powykonawczą - jeżeli wystąpiły zmiany,**
    - c) **Recepty, atesty oraz certyfikaty materiałów,**
    - d) **Protokoły/oświadczenia, nie związane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie realizacji umowy, w szczególności oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, oświadczenia właścicieli przyległych terenów, itp.),**
    - e) **Uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń – jeżeli wystąpiły,**
  - 3) Zamawiający ma prawo odmówić/wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń i badań oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2).
4. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

#### §8.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową **na okres ..... miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.

3. Przed upływem gwarancji odbędzie się przegląd w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) od daty odbioru końcowego,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### §9.

#### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku:
  - 1) bezzasadnej odmowy dokonania odbioru robot przez Inspektora Nadzoru po uprzednim wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu nie krótszym niż 14 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania niniejszej umowy określonego w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 10.

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,
  - 2) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
  - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 11.

#### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

#### § 12.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:  
**Gmina Orzysz**  
**ul. Rynek 3,**  
**12-250 Orzysz**

Wykonawca:

.....

.....

.....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5.Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6.Integralną część umowy stanowi:

- a. oferta Wykonawcy,
- b. Zaproszenie do składania ofert,

7.Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

8.Każda ze stron oświadcza ,iż przeczytała osobiście niniejszą umowę , w pełni ją rozumie i akceptuje , na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie .

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

**Kontrasygnata**