

**Zarządzenie Nr 29 / 1 / 2019**

**Burmistrza Orzysz**

**z dnia 16. 04. 2019 r.**

**w sprawie zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz na potrzeby infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 23 ust.1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się następujące zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orzysz, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z załącznikiem numer 1.

**§ 2.**

Zasady nie obejmują nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018, poz.2068 ze zm.) oraz dróg wewnętrznych.

**§ 3.**

1. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orzysz, na potrzeby budowy i konserwacji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu zgodnie z załącznikiem numer 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - opłatę lokalizacyjną (jednorazową) za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji,
  - opłaty roczne za zajęcie nieruchomości w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.
3. Przy ustaleniu wysokości opłat, o których mowa w ust. 1 stosuje się stawki, określone w załączeniu nr 2 do zarządzenia.
4. Stawki opłat nie uwzględniają podatku Vat od towarów i usług, który nalicza się odrębnie.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy na czasowe zajęcie terenu nalicza się w formie odszkodowania, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

#### § 4.

Opłat lokalizacyjnych i opłat rocznych za udostępnienie gruntu nie pobiera się w przypadku zajęcia nieruchomości:

- 1) przez spółki, w których Gmina Orzysz posiada 100% udziałów.
- 2) w przypadku realizacji inwestycji na rzecz Gminy Orzysz.

#### § 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

#### § 6.

Uchyla się Zarządzenie Nr 306/2016 Burmistrza Orzysza z dnia 02.11.2016 roku w sprawie zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz na potrzeby infrastruktury technicznej.

#### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr Zbigniew Wodkowski*

**Zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orzysz, na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.**

Gmina Orzysz udostępnia nieruchomości, stanowiące własność Gminy na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi poprzez:

1. Zawieranie umów w trybie cywilnoprawnym dających inwestorom prawo korzystania z nieruchomości na czas trwania robót budowlanych w celu realizacji inwestycji oraz trwałego ich umieszczenia w gruncie.
2. Inwestor, zamierzający zrealizować inwestycję liniową na gruncie stanowiącym własność Gminy Orzysz, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej na czas trwania robót i trwałego ich umieszczenia w gruncie na podstawie, którego spisywana jest umowa dająca prawo do korzystania z nieruchomości.
3. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
4. Właściciel sieci przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, w tym także zgodę lokalizacyjną wydaną przez właściciela gruntu, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
5. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokólnym udostępnieniu nieruchomości przez Właściciela.
6. Zakończenie robót budowlanych powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu oraz oświadczeniem o uporządkowaniu i przywróceniu terenu, na którym była prowadzona inwestycja do stanu pierwotnego.
7. Przy ustalaniu wysokości opłaty za czasowe i trwałe udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orzysz, na potrzeby budowy i konserwacji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, stosuje się stawki opłaty lokalizacyjnej i rocznej, które określono w załączniku numer 2 do zarządzenia.



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 231 / 2019  
Burmistrza Orzysza  
z dnia 26.01.2019 r.

Dotyczy ustalenia wysokości i zasady naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orzysz, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018, poz.2068 ze zm.) oraz dróg wewnętrznych.

L.p.	Rodzaj zajęcia terenu komunalnego	Stawka opłat netto w zł
I	<b>OPŁATA LOKALIZACYJNA</b>	
	Zajęcie 1 m <sup>2</sup> działki komunalnej na czas prowadzenia robót - opłata za 1 dzień	
1	przy zajęciu terenów zielonych i innych	2,00
2	przy umieszczaniu infrastruktury telekomunikacyjnej „ostatniej mili”	0,10
<b>Uwaga:</b> - zajęcie działki komunalnej na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień, - zajęcie terenu komunalnego o powierzchni mniejszej niż 1 m <sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m <sup>2</sup> terenu, - powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę		
II	<b>OPŁATA ROCZNA</b>	
	Zajęcie działki komunalnej pod urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonej na danej nieruchomości – opłata roczna	
1	<b>budowle podziemne liniowe</b> (sieci i przyłącza)- za każdy m <sup>2</sup> powierzchni terenu zajętego przez urządzenie sieciowe (iloczyn długości i szerokości urządzenia – w przypadku urządzeń o szerokości od: a) 0 - 0,5 przyjmuje się 0,5 m, b) powyżej 0,5 przyjmuje się 1 m) + powierzchnia urządzeń towarzyszących zajętego gruntu	5,00 zł
2	<b>studnie kanalizacyjne</b> teletechniczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa – za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> rzutu poziomego studni	100,00
3	<b>urządzenia naziemne</b> typu szafki za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni poziomego rzutu szafki	50,00
4	<b>urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej</b> „ostatniej mili”	1,00 zł
Uwaga: stawka opłaty za niepełny rok obliczana będzie procentowo w zależności od liczby dni umieszczenia urządzenia w gruncie.		