

PROTOKÓŁ Nr 9./18

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 22 sierpnia 2018 roku o godz. 13.00 w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Ad. 1.

Obradom przewodniczył Edward Majewski - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali – Radnych, Burmistrza Orzysza, Sekretarza i Skarbnika Gminy oraz mieszkańców.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych 6 radnych.
2. Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych 7 radnych.
3. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 8 członków obecnych 8 radnych.

(listy obecności jako załącznik 1 do protokołu).

Przewodniczący obrad Edward Majewski zaproponował następujący porządek obrad:

Proponowany porządek dzienny:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej.
3. Stan zaawansowania prac remontowych na obiekcie ratusza.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał na LV Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (położonej w obrębie geodezyjnym Pianki),
 - b) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa),
 - c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2018-2026,
 - d) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2018.
5. Wnioski, zapytania, informacje.

Burmistrz zwrócił się z wnioskiem o zmianę porządku obrad poprzez:

przyjęcie do porządku obrad projektu uchwał w sprawie aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orzysz na lata 2015 – 2020 oraz w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminy Orzysz.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad zmianą porządku obrad w tym zakresie:

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Przyjęty porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej.
3. Stan zaawansowania prac remontowych na obiekcie ratusza.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał na LV Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (położonej w obrębie geodezyjnym Pianki),
 - b) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa),
 - c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2018-2026,
 - d) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2018.
 - e) aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orzysz na lata 2015 – 2020
 - f) wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminy Orzysz.
5. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 2 .

Przewodniczący ogłosił, że w związku z nie wpłynięciem do Biura Rady zastrzeżeń do protokołów z ostatnich Posiedzeń Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu protokoły zostają przyjęte przez akklamację.

Ad. 3.

Informację na temat stanu zaawansowania prac remontowych na obiekcie ratusza przedstawił Burmistrz Orzysza. Zaznaczył, że zakres prac który udało się do tej pory wykonać jest chlubą, tym bardziej, że na tym obiekcie jednocześnie sprawnie funkcjonuje aktualnie kilka firm. Podziękował p. Sekretarz gminy która zarządza w zastępstwie systemem inwestycyjnym na ratuszu. Jako realny termin na przeprowadzkę wskazał koniec października, natomiast MOPS – z uwagi na trwający okres zasiłkowy – planowo przeprowadzi się pod koniec listopada. W następnej kolejności nastąpi zmiana siedziby ZUK i ZEC.

Poinformował, że gmina Orzysz uzyskała dofinansowanie na termomodernizację ratusza w wysokości 1 mln 600 tys. zł oraz ok. 500 tys. na budowę wokół niego miejsc parkingowych. Koszt gminy w realizacji tych prac to ok. 2,5 mln. złotych. Nie zagospodarowana zostanie póki co część przeznaczona na siedzibę Biblioteki Miejskiej. Wynika to z faktu, iż Biblioteka uzyskała dotację w wysokości 1 mln zł. z Narodowego Instytutu książki na bibliotekę publiczną. Jednym z warunków do uzyskania tych pieniędzy jest 100% wprowadzenie do systemu elektronicznego posiadanych woluminów i to biblioteka realizuje.

Burmistrz w swojej wypowiedzi zwrócił uwagę na sytuację na rynku zamówień publicznych, na którym wykonawcy wskazują znacznie wyższe ceny niż posiadane kosztorysy mając wiedzę, że samorządy muszą wykorzystywać otrzymane dotacje i dofinansowania.

Przykładem jest droga w Odojach, która według kosztorysu wstępnie miała kosztować 450 tys. , w momencie składania przez gminę wniosku koszt ten podwyższono do 770 tys. natomiast w przetargu najniższa kwota to ok. 1 mln. 100 tys. zł. Jedynie na budowę drogi na ulicy Wierzbńskiej udało się uzyskać w przetargu kwotę jedynie o 30 tys. zł wyższą niż przeznaczone na ten cel środki.

Radna Dorota Sienkiewicz

- zapytała czy chodnik , który jest przy nowej drodze na ulicy Wierzbńskiej będzie doprowadzony do cmentarza

Burmistrz Orzysza

- odpowiedział, że chodnik będzie prowadził do ulicy Wierzbńskiej, natomiast ulica do cmentarza jest szeroka i po bokach będzie miała narysowane pasy dla pieszych oraz dodatkowo drugi wyjazd aby się nie blokowała.

Sekretarz gminy Monika Łepicka – Gij

- uzupełniając wypowiedź Burmistrza omówiła zakres prac wykonanych dotychczas w budynku ratusza oraz wskazała prace, które są planowane do wykonania w najbliższym czasie. Poinformowała, że wokół budynku ratusza powstanie park edukacyjny upowszechniający wiedzę z zakresu fauny i flory jezior mazurskich a wraz z nim parkingi, nasadzenia oraz oświetlenie.

O godz. 13.20 na salę przybył Przewodniczący rady Miejskiej Adam Myka.

Ad. 4 a.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Orzysza. Wyjaśnił, że zamiana nieruchomości wskazana w uchwale umożliwi pozostałym mieszkańcom swobody dostęp do terenu nieruchomości.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (położonej w obrębie geodezyjnym Pianki).

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 1

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 1

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 2

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą* .

Ad. 4 b.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Orzysza. Wyjaśnił, że zamiana nieruchomości jest finałem współpracy w tym zakresie gminy z Nadleśnictwem i są to drogi dojazdowe do nieruchomości gminnych, które otrzymujemy w zamian za nieruchomości na których położony jest las.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa),

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:
„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą* .

Ad. 4 c.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik gminy Anna Kamińska. W treści uchwały wprowadziła autopoprawką zmiany, które wynikają z otrzymanej informacji o zwrocie nakładów na fundusz sołecki za 2017 r. oraz zwrotu poniesionych środków na asystenta rodziny. Uzyskane w wyniku tego środki zostaną przeznaczone na wydatki inwestycyjne w tym na zakup drzwi do budynku ratusza.

Przewodniczący rady Adam Myka

- zapytał co oznacza zmniejszenie wydatków na pokrycie funkcjonowania OSP

Burmistrz Orzysz

- wyjaśnił, że są to środki z ekwiwalentu pieniężnego, które zostaną przekazane do Muzeum, które rozliczy nimi udział strażaków w Walce czołgów.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2018-2026,

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą* .

Ad. 4 d.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik gminy Anna Kamińska.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2018.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:
„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Ad. 4 e.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Orzysza. Wyjaśnił, że podjęcie uchwały jest niezbędne do ubiegania się przez ZEC o środki na budowę ciepłowni i modernizację sieci ciepłowniczej.

Radna Monika Zielińska

- zapytała czy będzie to nowa ciepłownia

Burmistrz Orzysza

- poinformował, że wybrano koncepcję budowy nowej ciepłowni na zrębki przy jednoczesnym pozostawieniu starej ciepłowni, co pozwoli zabezpieczyć w przyszłości zapotrzebowanie na ciepło miasta oraz wojska i terenów dotychczas nieobjętych siecią ciepłowniczą. ZEC ubiega się o 12 mln bezzwrotnej dotacji oraz 12 mln kredytu celem sfinansowania tej inwestycji. W przypadku gdy wniosek zostanie rozpatrzony negatywnie inwestycja nie będzie realizowana.

W swojej wypowiedzi poinformował o negatywnym rozpatrzeniu złożonych przez gminę wniosków na budowę świetlic wiejskich. W takim stanie rzeczy podjął decyzję o zabezpieczeniu na kolejny rok w budżecie 200.000 zł na dofinansowanie wkładu własnego przy ewentualnej możliwości uzyskania dofinansowania na ich budowę lub budowę np. 2 świetlic z własnych środków w danym roku.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orzysz na lata 2015 – 2020

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Ad. 4 f.

Burmistrz Orzysza wskazał główną księgową ZEC Magdalenę Oświecimko do uzasadnienia projektu przedstawionej uchwały.

Główna księgową ZEC wyjaśniła, że ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminnych ma być zabezpieczeniem kredytu jaki spółka zamierza zaciągnąć w celu dokończenia realizacji inwestycji w m. Dąbrówka. I etap inwestycji już został zakończony, natomiast brak zwrotu dotacji na ten cel powoduje, że na II etap inwestycji należy zaciągnąć kredyt w wysokości 4 mln zł. przy którym bank oczekuje zabezpieczenia jego wartości na poziomie 170%. Z uwag na fakt, że spółka nie posiada takiego majątku ani też kapitału zakładowego na

nieruchomościach gminnych zostanie nałożona hipoteka, którą w miarę spłaty kredytu będzie można ściągnąć. Po uzyskaniu w 2019 r. zwrotu poniesionych nakładów – dotacji, do spłaty pozostanie ok. 1,5 mln złotych.

Burmistrz Orzysza

- szczegółowo omówił jakie działki przeznaczone są do nałożenia hipoteki i zapewnił, że są zagospodarowane w sposób który wyłącza je z ewentualnej sprzedaży.

Radna Dorota Sienkiewicz

- zapytała kto wyceniał te działki i jaki jest koszt terenu plaży IRYS

Burmistrza Orzysza

- działki wyceniał rzeczoznawca na koszt ZUK, natomiast wartość terenu plaży IRYS to 1mln 508 tys. zł.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminy Orzysz.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 1

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 3

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 1

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Ad. 5.

Komisje przystąpiły do rozpatrywania wniosków złożonych przez mieszkańca gminy.

Wniosek o zaprzestanie robót budowlanych na terenie hotelu

- z uwagi na toczące się prace na terenie budynku komisje jednogłośnie postanowiły pozostawić wniosek bez dalszego biegu.

Wniosek o zajęcie się osobami niepełnosprawnymi

- Burmistrz wskazała, że na terenie gminy istnieją placówki typu OREW w Okartowie, ŚDS w Orzyszu które otaczają troską osoby niepełnosprawne, natomiast MOPS do opieki nad takimi osobami wyznacza dodatkowo opiekunki.

Komisje jednogłośnie postanowiły pozostawić wniosek bez dalszego biegu.

Wniosek o wezwanie do debaty

- Przewodniczący Rady wskazał, że takie debaty są ujmowane w planach pracy komisji RM oraz są realizowane. Burmistrz w uzupełnieniu wypowiedzi wskazał na coroczne kwietniowe debaty na temat gminy, które odbywają się w każdym sołectwie oraz na terenie miast i na które zapraszani są wszyscy mieszkańcy.

Komisje jednogłośnie postanowiły pozostawić wniosek bez dalszego biegu.

Wniosek o zmianę nazwy skweru przy pomniku 1920

- Przewodniczący rady zaproponował aby do czasu rozstrzygnięcia konkursu na przebudowę tego placu wstrzymać się z takimi inicjatywami.

Komisje jednogłośnie postanowiły pozostawić wniosek bez dalszego biegu.

Wniosek wyrażający subiektywną opinie wnioskodawcy

- z uwagi na jego lakoniczność Komisje jednogłośnie postanowiły pozostawić wniosek bez dalszego biegu.

Radny Zbigniew Krawczyk

- zwrócił się z prośbą o udzielenie informacji w przedmiocie możliwości uzyskania dopłaty do budowy odnawialnych źródeł energii

Burmistrz Zbigniew Włodkowski

- poinformował, że taka informacja zostanie przygotowana po powrocie p. Katarzyny Owczarek z urlopu wypoczynkowego po uzyskaniu informacji w tym zakresie z WFOŚ.

Radny Edward Majewski

- zapytał czy istnieje możliwość uzyskania przez mieszkańców dofinansowania do wymiany starych pieców

Burmistrz Zbigniew Włodkowski

- poinformował, że przygotowywany jest projekt w tym zakresie na rok 2019, który ma być podobny do projektu z azbestem. Podobne programy funkcjonują w Wydminach oraz w Giżycku.

Przewodniczący obrad Edward Majewski o godzinie 14.20 zakończył posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła


Monika Steć

Przewodniczący obrad


Edward Majewski

