

# **Projekt budowlany**

**Temat:**

**Orzyski Ratusz – ułożenie glazury i terakoty w budynku  
Ratusza w Orzyszu**

**Adres inwestycji:**

**Ratusz, ul. Rynek 3, 12 – 250 Orzysz  
dz. geodezyjna 89/38  
obręb 1 – Orzysz**

**Inwestor:**

**Gmina Orzysz  
ul. Giżycka 15  
12-250 Orzysz**

**Projektant:**

**inż. Marian Leśkiewicz  
SUW – 72/91**

**Orzysz, marzec 2018 r.**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Orzyski Ratusz – ułożenie glazury i terakoty w budynku Ratusza w Orzyszu**

#### **I. Inwestor**

Gmina Orzysz  
ul. Giżycka 15  
12-250 Orzysz

#### **II. Adres inwestycji**

ul. Rynek 3, obręb 0001 – Orzysz; gmina Orzysz  
dz. nr 89/38

#### **III. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne

#### **IV. Dane ogólne budynku projektowanego**

Budynek użyteczności publicznej – Ratusz, budynek wolnostojący o pięciu kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowej, z częściowym układem szkieletowym. Dach konstrukcji drewnianej, o charakterze mansardowym, w układzie wielospadowym, pokryty dachówką ceramiczną.

#### **V. Dane techniczne budynku projektowanego**

- powierzchnia zabudowy: 1 092,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 4 240,00 m<sup>2</sup>
- kubatura: 20 540,00 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 23,60 m
- wymiary bryły budynku: 37,99 x 40,46 m

#### **VI. Dane techniczno-materiałowe – ściany wewnętrzne**

Konstrukcyjnie wykonane z cegły kratówki i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 24-45 cm z obustronnymi powłokami wykończeniowymi.

Ścianki działowe z cegły dziurawki, betonu komórkowego grubości 1 i ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej z obustronnymi powłokami wykończeniowymi.

Fragmenty ścian wewnętrznych to elementy zabudowy istniejących otworów i zabudowy wnęk, elementy te wykonane z betonu komórkowego gr. 6-12 cm oraz jako zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym.

#### **VII. Dane techniczno-materiałowe – stropy**

Istniejące stropy gęsto żebrowe TERIVA 1 gr. 24 cm i TERIVA 2 gr. 34 cm.

#### **VIII. Dane techniczno-materiałowe – schody**

Biegi schodów klatek schodowych oparte na belkach spocznikowych, żelbetowe wylewane. Spoczniki piętrowe i między piętrowe w postaci stropu TERIVA, spocznik między piętrowy nad parterem klatki schodowej żelbetowy.

#### **IX. Zakres prac**

- ułożenie terakoty na I piętrze budynku o powierzchni 753 m<sup>2</sup> wraz z fugowaniem
- ułożenie glazury na I piętrze budynku o powierzchni 166 m<sup>2</sup> wraz z fugowaniem
- ułożenie terakoty na stopniach schodów prowadzących z I piętra na parter budynku - 11 m<sup>2</sup> wraz z fugowaniem

**Usługa obejmuje jedynie wykonanie prac. Zamawiający dostarcza materiał do wykonania robót w postaci glazury, terakoty, kleju, zaprawy do spoinowania etc.**

#### **X. Wykończenie pomieszczeń**

- ściany wewnętrzne w sanitariatach należy wyłożyć glazurą o wymiarach 25cm x 40 cm w gat. I oraz wykonać ich spoinowanie. Wysokość układania glazury – 220 cm.
- posadzki wyłożyć płytkami terakoty o wym. 30 cm x 30 cm, gat. I,
- we wszystkich pomieszczeniach (pokoje, korytarze) należy ułożyć cokoły o wysokości 10 cm,
- schody należy wyłożyć terakotą jedynie na stopnicach (podstopnice, policzki, cokoły etc. zostaną wykonane przez Inwestora w oddzielnym opracowaniu).

## **XI. Technologia wykonania prac – układanie glazury i terakoty**

- przygotowanie podłoża - powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich.

Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę klejową,

- zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

- układanie płytek należy wykonać metodą zwykłą,

- przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych powierzchniach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie.

Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.

- spoinowanie płytek - można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta.

Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną.

Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność.

Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

INSPEKTOR  
inż. Mariola Leśkiewicz