**Załącznik nr 2**

Umowa nr ……………………..

zawarta w dniu ………………. r. w Orzyszu przez Gminę Orzysz, NIP: 849-15-04-380, REGON: , reprezentowany przez:

Burmistrza Gminy- Zbigniewa Włodkowskiego

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Kamińskiej

zwany w treści umowy „**Zamawiającym”**

a ....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa na Zadanie …………………………………………………………………………………….

o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca dostarczy i rozładuje we wskazane miejsce (budynek przy ul. Rynek 3 w Orzyszu), a Zamawiający odbierze materiały budowlane według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, zgodnie ze zgłaszanymi każdorazowo potrzebami.
2. Wykonawca dostarczy towar i dokona rozładunku do budynku Zamawiającego znajdującego się w Orzyszu przy ul. Rynek 3 w godzinach od 07:00 do 14:30 od poniedziałku do piątku w czasie ……….. godzin od momentu zamówienia faksem lub mailem.

§ 2.

1. Koordynatorem prac oraz osobą do odbioru wykonanych dostaw ze strony Zamawiającego będzie ………………………….
2. Za kierowanie dostawami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym będzie………………………………………………….……………
3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia stały kontakt:

-telefoniczny: ……………………………………………………………………………………..….

-mailowy: ………………………………………………………………….…………………………

-osoba odpowiedzialna za kontaktowanie się z Zamawiającym: …………………………………….

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne łączne wynagrodzenie do kwoty ……… zł netto (słownie: ………………… zł 00/100) + podatek VAT …….. = ………..… zł brutto (słownie: …………………… zł 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za zamówione, dostarczone i rozładowane we wskazane miejsce materiały budowlane, według cen wynikających z załącznika nr 1 do umowy i na podstawie dostarczonej faktury VAT.
3. Dostawca gwarantuje na czas obowiązywania niniejszej umowy ceny stałe zgodnie z cennikiem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zamówienia ilości poszczególnych materiałów budowlanych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem zachowania wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Faktury za zakup materiałów budowlanych będą wystawione przez Wykonawcę na Nabywcę: Gmina Orzysz, ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz,   
   NIP: 849-15-04-380
6. Faktury powinny zostać doręczane do Urzędu Miejskiego w Orzyszu, ul. Giżycka 15,

12-250 Orzysz

1. Fakturowanie odbywać się będzie 1 raz na 3 miesiące
2. Każdorazowo zapłata ceny nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w dokumencie finansowym w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszystkich niezbędnych wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących rzeczy będących przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca przy każdej dostawie wyda Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, w szczególności atesty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu.

3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

§ 5

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dostarczone materiały na okres …… miesięcy, licząc od daty każdorazowej dostawy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania towaru w ciągu 10 dni od daty jego odbioru.

2. W przypadku stwierdzenia wad lub braków towaru, Zamawiający w ramach reklamacji  
    zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację   
    w terminie 3 dni. Brak odpowiedzi w tym terminie zostanie poczytany za uznanie   
    reklamacji.

§ 7.

1. Umowa została zawarta na czas od dnia ………….. do dnia …………….

2. W przypadku wcześniejszego wyczerpania  kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowa niniejsza wygasa.

§ 8.

1. W przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przez okres kolejnych 3 dni, licząc od dnia następnego od upływu terminu określonego w § 1 ust 2, Zamawiający może bez odrębnego wezwania rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości określonej w § 9 ust.1 pkt b.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych należnych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie *Wykonawcy* w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości netto od każdorazowej dostawy, za każdą godzinę opóźnienia, o której mowa   
w § 1 ust. 2.

b) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

c) za odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

d) za opóźnienie w usunięciu przez *Wykonawcę* wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.

2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z faktury.

4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, zawinionych przez Zamawiającego*,* w wysokości 10 % w wynagrodzenia umownego netto*,* o której mowa w § 3 ust.1 umowy.

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 2.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy, jednakże jedynie w uzasadnionych przypadkach   
   i w zakresie obejmującym:

- zmiany osób koordynujących i kierujących realizacją umowy, zarówno z ramienia Wykonawcy, jak i Zamawiającego, w przypadku zmiany tych osób,

- zmiany danych w umowie i załącznikach do niej w przypadkach wystąpienia w umowie oraz w załącznikach do niej oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych

oraz na następujących warunkach:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawki podatku VAT (bez zmiany wysokości kwoty netto   
określonej w § 2 ust 1 niniejszej umowy) w trakcie realizacji niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów obowiązujących w tym względzie.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W przypadku pojawienia się sporu powstałego w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć go polubownie wyczerpując drogę postępowania reklamacyjnego.

Stanowisko w sprawie, Wykonawca lub Zamawiający winien skierować na piśmie, w formie reklamacji, do Strony przeciwnej, która obowiązana jest pisemnie ustosunkować się do niego w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia pisma.

W razie odmowy uznania stanowiska lub braku odpowiedzi adresata w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona przeciwna uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 12.

Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie rzeczowo sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
oraz Oferta Wykonawcy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………………….. ……………………………………….