

Zarządzenie Nr.....⁴⁷...../2017
Burmistrza Orzysza
z dnia ^{21.02}..... 2017 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną zwaną dalej „Komisją”, która stanowi organ doradczy Burmistrza Orzysza w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, w składzie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Organizację i tryb działania Komisji określa Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Orzyszu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Wydatki związane z działalnością Komisji pokrywane są z budżetu Gminy Orzysz w ramach środków zaplanowanych na działalność z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego
2. Zasady wynagrodzenia za pracę w Komisji określa załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 106/14 Burmistrza Orzysza z dnia 17.04.2014 r. w sprawie powołania gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej i ustalenia jej regulaminu jej działania oraz zarządzenie Nr 96/2015 Burmistrza Orzysza z dnia 18.05.2015 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie powołania gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej i ustalenia jej regulaminu działania.

§ 6.

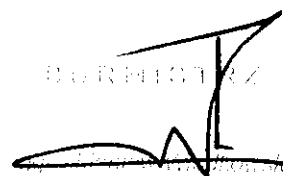
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Orzysz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ...⁴³.../2017
Burmistrza Orzysza
z dnia ...²¹...lutego 2017 r.

Skład osobowy Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Orzyszu:

1. mgr inż. Michał Romański – Przewodniczący Komisji,
2. mgr inż. Michał Sobieraj – Wiceprzewodniczący Komisji,
3. inż. urb. Wojciech Kwiatkowski – Członek Komisji,
4. mgr Agnieszka Cąkała – Członek Komisji, Naczelnik Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Orzyszu,
5. mgr Daniel Gawrych – Członek Komisji, Inspektor Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Orzyszu.

BURMISTRZ


**Regulamin
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Orzyszu**

§ 1.

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym Burmistrza Orzysza w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.
2. Komisja rozpatruje sprawy przedstawione jej przez Burmistrza Orzysza.
3. Do zaopiniowania przez Komisję przekazywane są w szczególności projekty:
 - 1) uchwał w sprawie uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz,
 - 2) uchwał w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) analiz aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Do zaopiniowania Komisji mogą być przekazane:
 - 1) projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz,
 - 2) projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) koncepcje projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz,
 - 4) koncepcje projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy,
 - 6) wnioski i uwagi zgłoszone do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 7) wnioski w sprawie sporządzania lub zmiany planów miejscowych oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - 8) inne dokumenty i opracowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego, materiałów planistycznych.
5. Komisja może z własnej inicjatywy kierować uwagi i propozycje do organów Gminy w sprawach dotyczących zakresu jej działania.

§ 2.

1. Burmistrz Orzysza powołuje i odwołuje członków Komisji oraz wyznacza Przewodniczącego oraz Wiceprzewodniczącego Komisji.
2. Przewodniczący Komisji kieruje jej pracami, prowadzi posiedzenia oraz reprezentuje Komisję na zewnątrz.
3. W razie nieobecności Przewodniczącego na posiedzeniu jej pracami kieruje Wiceprzewodniczący Komisji.
4. W posiedzeniach Komisji uczestniczą autorzy omawianych projektów, opracowań, analiz czy opinii oraz też inni pracownicy Urzędu Miejskiego w Orzyszu wskazani przez Przewodniczącego lub Burmistrza Orzysza.

5. W posiedzeniach Komisji w uzasadnionych przypadkach mogą brać udział, z prawem do zabrania głosu, przedstawiciele podmiotów lub osoby występujące z wnioskami o zmianę studium, bądź miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym przypadku uczestnictwo w posiedzeniu wymaga zaproszenia ze strony Komisji.
6. Ust. 5 stosowany jest odpowiednio do wniosków i uwag do projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Lista zaproszonych uczestników posiedzenia Komisji ustalana jest każdorazowo przez zwołującego posiedzenie.

§ 3.

1. Posiedzenia Komisji zwoływane są stosownie do potrzeb wynikających z prowadzonych prac planistycznych lub składanych opinii, wniosków i innych opracowań. Posiedzenia zwołuje Burmistrz Orzysza lub przewodniczący Komisji.
2. O terminie posiedzenia członkowie Komisji oraz osoby, o których mowa w § 2 ust. 4-5 powiadamiani są 7 dni przed posiedzeniem Komisji.
3. Powiadomienie następuje w formie pisemnej lub elektronicznej, precyzuje przedmiot posiedzenia oraz listę zaproszonych na posiedzenie osób.
4. Dokumentacja przewidzianych do rozpatrzenia przez Komisję spraw powinna być udostępniona członkom Komisji co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. Termin, miejsce i forma udostępnienia materiałów powinna być podana w zawiadomieniu o posiedzeniu Komisji.
5. Komisja obraduje w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzyszu. Obsługę techniczną oraz organizacyjną zapewnia Urząd Miejski w Orzyszu.
6. W uzasadnionych przypadkach Komisja może dokonywać wizji w terenie lub obradować poza siedzibą Urzędu.
7. Komisja może obradować, jeśli obecnych jest co najmniej 3 jej członków w tym przewodniczący lub wiceprzewodniczący.
8. W przypadku gdy osoba wchodząca w skład Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, na czas dyskusji w tym zakresie podlega wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

§ 4.

1. Z posiedzenia Komisji sporządzony jest protokół zawierający streszczenie merytorycznego przebiegu posiedzenia oraz głosów jego wszystkich uczestników. Załącznikiem do protokołu jest lista obecności. Protokół sporządza przewodniczący lub wiceprzewodniczący Komisji.
2. Przyjęte na posiedzeniu opinie Komisji, po podpisaniu przez przewodniczącego Komisji stanowią załącznik do protokołu.
3. Protokół z posiedzenia Komisji podpisują wszystkie uczestniczące w nim osoby wchodzące w skład Komisji.
4. Opinia Komisji wyraża jej stanowisko w przedłożonej pod obrady sprawie.
5. Opinię sporządza się oddzielnie dla każdego projektu, opracowania czy analizy.
6. Opinię Komisji przyjmowane są w drodze głosowania imiennego, zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy składu Komisji. W przypadku równowagi decyduje głos przewodniczącego w przypadku jego nieobecności wiceprzewodniczącego.

§ 5.

1. Udział w posiedzeniach Komisji jest odpłatny, a wynagrodzenie za każde posiedzenie określa załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
2. Członkowi Komisji będącemu jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, nie przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniu Komisji w przypadku, wyłącznie jeżeli na danym posiedzeniu rozpatrywane jest jego opracowanie.

3. Pracownikom Urzędu miejskiego wchodzącym w skład Komisji nie przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniu Komisji.

§ 6.

1. W toku procedowania nad opinią Komisja sama dokonuje niezbędnych analiz i sporządza ekspertyzy z zakresu swojej właściwości przedmiotowej.
2. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący Komisji, po przeprowadzeniu dyskusji z pozostałymi członkami Komisji, może poddać pod głosowanie konieczność opracowania opinii, ekspertyz bądź analiz na potrzeby podjęcia opinii przez Komisję. Przyjęty wniosek powinien zawierać wskazanie podmiotów specjalistycznych właściwych do tego opracowania.
3. Podmiotami specjalistycznymi wskazanymi zgodnie z ust. 2 nie mogą być członkowie Komisji.
4. Umowę o opracowanie opinii, ekspertyzy lub analizy zawiera Burmistrz Orzysza po otrzymaniu powiadomienia od przewodniczącego Komisji o przyjęciu wniosku o którym mowa w ust. 2.

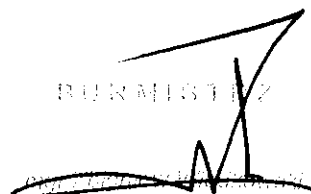
§ 7.

1. Przewodniczący Komisji opracowuje raport roczny z działalności Komisji za poprzedni rok.
2. Raport jest sporządzony w formie pisemnej i po zaakceptowaniu przez Komisję przedkładany jest Burmistrzowi Orzysza.

§ 8.

Wszystkie wątpliwości wynikłe w trakcie działania Komisji, nie objęte zasadami zawartymi w niniejszym regulaminie, będą regulowane przez Przewodniczącego Komisji w drodze porozumienia z Burmistrzem Orzysza.

BURMISTRZ



Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 47/2017
z dnia 21 lutego 2017 r.
Burmistrza Orzysza

1. Ustala się następujące zasady wynagrodzeń dla członków Komisji nie będących pracownikami Urzędu Miejskiego w Orzyszu:

Lp.	Przedmiot opiniowania	Wynagrodzenie dla 1 członka komisji za posiedzenie
1.	obszaru opracowania planu miejscowego do 10 ha	400,00 zł brutto
2.	obszaru opracowania planu miejscowego powyżej 10 ha do 100 ha	600,00 zł brutto
3.	obszaru opracowania planu miejscowego powyżej 100 ha	1100,00 zł brutto
4.	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	1100,00 zł brutto
5.	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w części)	550,00 zł brutto
6.	inne dokumenty	400,00 zł brutto


BURMISTRZ
mgr Andrzej Wójcik