

Akceptuję
13.07.2016

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dniar.

BIURO RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
W P Ł Y N Ę Ł O
Dnia: 2016 -07- 13
Ilość załączników
Podpis

w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778), w związku z Uchwałą Nr XLIX/333/14 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 lipca 2014 r w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz, Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1

1.1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz, zwanego dalej „Studium”, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/89/99 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr XLV/645/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 czerwca 2006 r. oraz Uchwałą Nr III/9/10 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2010 r.

1.2. Integralnymi częściami uchwały są:

- Tekst ujednolicony, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz – Diagnoza stanu i uwarunkowania rozwoju, część II”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- Tekst ujednolicony, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz - Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 1a do uchwały.
- Ujednolicony rysunek studium w skali 1:10 000 zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren miasta – kierunki rozwoju, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§2.

Pozostawiono bez zmian część graficzną dotyczącą terenu gminy Orzysz, zatytułowaną:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz - kierunki rozwoju – rysunek ujednolicony, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Adam Myka

Podpis data 12.07.2016 r.

UZASADNIENIE

Niniejsza zmiana Studium została opracowana w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778).

Uchwałą Nr XLIX/333/14 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 lipca 2014 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta. W Studium uwzględniono zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, rozszerzenia terenów pod usługi, a także terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną miasta.

Zmiany dotyczą:

1. dostosowania do obecnego stanu prawnego w zakresie: ochrony przyrody, ochrony zabytków, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. kierunków rozwoju, wynikających z postępujących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, projektowanych inwestycji drogowych o znaczeniu krajowym, oraz wniosków, jakie wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany studium.

Uaktualniono następujące materiały:

- warunki fizjograficzne w zakresie m. in. prawnych form ochrony przyrody,
- zasób obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,
- podstawowe dane demograficzne.

INSPEKTOR
Dan. Gawrych
mgr Daniel Gawrych