

PROTOKÓŁ 3/2015

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 18 marca 2015 roku w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Obradom przewodniczył Edward Majewski - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na Sali.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 6 członków obecnych – 5 radnych.
2. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 5 radnych.

(listy obecności jako załącznik 1 do protokołu).

Przewodniczący obrad Edward Majewski zaproponował, aby do porządku obrad dodać punkt 6 .Wyjazd na działki przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Przewodniczący Edward Majewski zarządził głosowanie i Radni głosami 6 - „za”, 0 – „przeciw”, 2 - „wstrzym. się”, - przyjęli wniosek Przewodniczącego.

Radni głosami 6 - „za”, 0 – „przeciw”, 2 - „wstrzym. się”, - przyjęli cały porządek spotkania.

Przyjęty porządek obrad:

1. Harmonogram planowanych inwestycji.
2. Funkcjonowanie Gminnej Spółki Wodnej.
3. Program usuwania azbestu w Gminie Orzysz.
4. Sprawy bieżące - rozpatrzenie projektów uchwał na VII Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) Zmieniająca uchwałę w sprawie podziału gminy Orzysz na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych;
 - b) Określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Orzysz w roku 2015;
 - c) Zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata;
 - d) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2026;
 - e) Zmian budżetu na rok 2015.
5. Wnioski , zapytania, informacje.
6. Wyjazd na działki przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Ad. 1

Poszczególne inwestycje omawiał Burmistrz Orzysza oraz Naczelnik Danuta Kowalewska i Naczelnik Urszula Myka. Wykaz inwestycji jako załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz poinformował, że na cyklicznym spotkaniu z naczelnikami dokonano analizy inwestycji na rok 2015 i ustalono, że będą realizowane tylko te, na które pozyska się środki zewnętrzne.

Uwagi do inwestycji

Burmistrz:

- szczegółowo opisywać koszt realizacji zadań;
- zaproponował nową lokalizację boiska w Nowych Gutach;
- remont budynku gospodarczego w Ogródku zmniejszono o 100 tys.;
- remont świetlicy w Górze należy zamknąć w granicy 400 tys. zł ;
- wodociąg będzie zrobiony do dwóch domków w Odojach, Gmina finansowo jest przygotowana;
- pomosty na plaży wykończyć ostatecznie w tym roku i środki przeznaczone na stadion zostają przeniesione na pomosty. Taką opinię wyrazili także Radni;
- oświetlenie w Wężewie - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa wybuduje drogę do gorzelni i 3 lampy oświetleniowe;
- wnioskował by lokalizację siłowni terenowych zmienić na wzdłuż ścieżek pieszych np. do plaży miejskiej.
- na tzw. trójkacie ma powstać amfiteatr, miejsce do dużych spotkań, w ramach projektu z LGD;
- po marcowej sesji odbędzie się spotkanie z audytorkami, które przedstawia wyniki z zakończonej kontroli w ZUK-u.

Radna Dorota Sienkiewicz zapytała Burmistrza:

- czy planuje monitoring miasta;
- sporządzając dokument na kanalizację działek w Górze, Gmina nie sprzyja przedsiębiorcom by mogli rozp. działalność i tworzyć miejsca pracy, tylko dla turystów.

Burmistrz poinformował, że nie jest zwolennikiem monitoringu i jest to drogie przedsięwzięcie, około 10 tys zł za nagrywanie i przechowywanie. Dokument na kanalizację musi być sporządzony, jeśli chcemy aplikować o środki z PROW-u na tereny wiejskie.

Naczelnik Danuta Kowalewska poinformowała, że za poprzedniej kadencji doszło do porozumienia, że właściciele posesji sami pokryją koszt podłączenia ich przez ZUK.

Przewodniczący Edward Majewski zarządził głosowanie nad wnioskiem aby środki przeznaczone na stadion przesunąć na budowę pomostów. Radni głosami 8 - „za”, 0

- „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, - przyjęli wniosek Burmistrza..

Radni jednogłośnie: 8 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, - przyjęli harmonogram inwestycji na 2015 r.

Ad. 2

Prezes Spółki Wodnej Dariusz Borchet i Zbigniew Filipkowski przedstawili funkcjonowanie Spółki (informacja jako załącznik nr 3 do protokołu).

Spółka 2014 rok zamknęła z zyskiem 20 tys, które muszą być zapewnione na działalność aby móc kontynuować prace do czasu uzyskania dotacji od Województwa i Urzędu Miejskiego.

Prace wykonywane są z posiadanych środków (składki członkowskie) zgodnie z zasadą, że tam prowadzone są prace , gdzie wiadomo, że gospodarz zapłaci. Zdarza się, że nie chcą płacić, wówczas koszty pokrywane są dotacji.

Bywa tak, że właściciel działki nie jest członkiem wówczas płaci od zrobionej melioracji.

Rolnicy na wioskach płacą, ponieważ Agencja Restrukturyzacji Rolnictwa powoli zmusza do dbania o rowy.

Prace wykonywane są wg plan pracy, które ustalają oddziały: wioska orientuje się najlepiej co jest najpilniejsze.

Zastępca Burmistrza podsumowując zgłosił wnioski:

- wynika, że relacja pomiędzy Gminą a Spółką jest słaba, Gmina chce pomóc spółce , ponieważ dokłada 20 tys. zł, nawet jeśli wnioskowali by o 30 tys. to też by było zasadne,
- Urząd chce mieć wiedzę którzy z rolników unikają tego rodzaju działań i poprzez Starostwo czy Agencję Gmina może spróbować w jakiś sposób uaktywnić rolnika do działań;

- jeśli z Nadleśnictwem jest podobna sytuacja to prosił o sygnał i zapewnił, że Burmistrz Zbigniew Włodkowski posiada dar przekonywania, nawet Nadleśniczych;
- Gmina również ma tereny, na których jej zależy: rów na ulicy Śniardwy, starorzecze Orzyszy i działka za oczyszczalnią gdzie występuje tzw. cofka. Zapewnił, że Gmina jest w stanie Spółce dać większe pieniądze ale musi być współpraca.

- informacja, która została przedstawiona jest za krótka, powinna wynosić kilka stron. Powinno być wykazane gdzie są problemy, przedstawione skargi celem wspólnego rozwiązania problemów.

Naczelnik Danuta Kowalewska przed zmianą studium w granicach administracyjnych miasta Orzysza, zwróciła się z prośbą do spółki, z racji dobrej ich znajomości terenów gminy, o wykazanie działek gminnych, które przez brak melioracji same wykluczają się z terenów kwalifikujących się pod zabudowę.

Obecni Członkowie spółki nawiązali do w/w rowu przy oczyszczalni, informując, że w tamtym roku analizowali sytuację i zdecydowali nie podejmować się pracy. Wspomniana cofka spowodowana jest aktywnością bobrów, teren jest bardzo trudny i pochłoniął by cały fundusz Spółki a właściciel działek nie jest zainteresowany melioracją.

Zastępca Burmistrza powiadomił, że rowem opiekuje się ZUK i z rozmowy z Wicestarostą Markiem Wysockim wynikała, że problem z bobrami zawsze był i pracownicy muszą ciągle usuwać początki żeremni, jednak rów należy pogłębić.

Spotkanie i rozmowa na temat spółki wodnej jest bardzo wartościowe i przydatne, ponieważ planowane jest spotkanie z Nadleśnictwem w sprawie dróg i Burmistrz poruszy problem melioracji.

Zaproponował spotkanie po półroczu prac Spółki by przeanalizować i zapoznać się z oczekiwaniami wobec Gminy Orzysz.

Na zakończenie jeszcze raz przypomniał o informacjach (kto z rolników i właścicieli działek nie płaci), które zostaną przekazane do Starostwa i razem ze Starostą i Wicestarostą podejmą próby nakłonienia ich do płacenia. Takie dane również trafią do Agencji, rolnicy biorą dopłaty i wówczas po monitach od Starostwa i Agencji będą bardziej otwarci na współpracę ze Spółką.

Ad. 3

Informacje przedstawiła Naczelnik Urszula Myka (jako załącznik nr 4 do protokołu).

Naczelnik Danuta Kowalewska zgłosiła wniosek aby w przyszłym budżecie zapewnić środki na aktualizację programu, rozszerzyć o instalacje azbestowe (wyciągi, kanalizacja).

Radny Tomasz Romanowski zapytał czy firma odbierająca azbest też go demontuje.

Naczelnik Myka poinformowała, że Firma demontuje i zapewnia odbiór azbestu.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący obrad zarządził dziesięciminutową przerwę.

Ad.4

a)

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podziału gminy Orzysz na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych omówiła Naczelnik Monika Steć.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym Komisje jednogłośnie wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

b)
Projekt uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Orzysz w roku 2015 omówiła Naczelnik Danuta Kowalewska.

Radna Halina Mikucka zapytała o ilość sztuk psów przebywających w schronisku.

Naczelnik odpowiedziała, że znajduje się jedenaście sztuk.

Radny Krzysztof Grądzki zapytał o sposób wyłaniania wykonawcy zadania i koszt utrzymania.

Naczelnik Kowalewska wyjaśniła, że odbywa się w ramach zapytania, na które zgłosił się tylko jeden wykonawca. Koszty wzrosły w stosunku do poprzedniego roku, ponieważ jest większy koszt dobowego utrzymania 9 zł netto za 1 psa.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym Komisje jednogłośnie wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

c)
Projekt uchwały Zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata omówiła Naczelnik Danuta Kowalewska.

Radny Tomasz Romanowski zapytał na ile lat będzie przedłużona kolejna dzierżawa.

Naczelnik poinformowała, że przedłużana jest na kolejne trzy lata.

Przewodniczący Rady Adam Myka zapytał o jakie przedłużenie Burmistrz będzie musiał zapytać Radę, przy przedłużaniu dzierżawy do trzech lat, ponieważ przeglądając katalog nic takiego nie zauważył

Naczelnik odpowiedziała, że do trzech lat dzierżawy Burmistrz nie musi pytać.

Radna Monika Zielińska wnioskuje aby na przyszłość przy projektach uchwał zmieniających dołączać starą uchwałę.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym Komisje jednym głosem wstrzymującym się wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

d)
Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2026 omówiła Skarbnik Gminy Krystyna Harłóżyńska.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym Komisje jednogłośnie wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

e)
Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Orzysz na rok 2015 omówiła Skarbnik Gminy Krystyna Harłóżyńska.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym Komisje jednogłośnie wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Ad.5

Radna Halina Mikucka

- w wodzie kanału w Grzegorzach od kilku miesięcy leży złamane drzewo.

Radna Monika Zielińska

- właściciele garaży przy 22 Lipca proszą o lampę oświetleniową, kontakt z Panem [REDAKTOWANE] aby uzyskać informację co do lokalizacji;
- zaimpregnować mostek na przejściu z ul. Cierniaka na ul. Rynek;
- zgłosiła zepsute zabawki na placu zabaw w Ogródku Jordanowskim oraz konieczność podsypywania piasku przy zabawkach.

Radny Tomasz Romanowski

- brak oświetlenia na przejazdach kolejowych w Okartowie i na wyjeździe z Orzysza w kierunku Góry;
- migająca lampa - ostatnia na ul. Mickiewicza w kierunku przejazdu kolejowego.

Ad.6

Wniosek o wydanie opinii jako załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący obrad zauważył, że wniosek z 10 lutego 2015 r. trochę się zdezaktualizował.

Danuta Kowalewska i Zastępca Burmistrza kolejno przedstawiali wnioski:

1. Wyjazd niezasadny, ponieważ wymienione tereny zostały odwiedzone przez przedstawicieli Agencji. Aktualnie Agencja już wystąpiła ze zgłoszeniem, dokumentacją na remont do Starostwa Piskiego w sprawie lokali Kępa 1 i 2. Zastępca zauważył, że można wyjechać gdy Gmina otrzyma jakąś odpowiedź i sprawdzić jak to wygląda.
2. Obecnie wydział Danuty Kowalewskiej jest na etapie zmiany studium i nastąpiła zmiana przeznaczenia działki, decyzja była związana z obszarem funkcjonalnym połączenia Jeziora Tyrkło i Buwelno, by Gmina inwestowała w kanał i zagospodarowanie turystyczne. Wobec tego działka jest przeznaczona na cele gminne a nie na sprzedaż.
3. Sprzedaż części nieruchomości na poszerzenie działki, zgodnie z procedurą administracyjną wskazać ile potrzebuje, tak aby nie zbliżyć się do wody tylko pozostawić teren Gminie.
4. Wpłynęły dwa wnioski: jeden na sprzedaż, drugi na dzierżawę. Jest to punkt naprzeciwko marketu POŁO, chcą tam zrobić punkt kebaba. Były już przeprowadzane rozmowy z GDDKiA aby tam zrobić zjazd z dwóch stron. Dotychczas z Generalnej Dyrekcji były negatywne odpowiedzi na nasze propozycje ale teraz Gmina złoży konkretny wniosek co chcemy. Radny Łukasz Nikolajuk wnioskował o przeniesienie przejścia dla pieszych z rozwidlenia ulicy Elckiej i Polnej w bezpieczne miejsce, po rozmowie z Zastępcą Burmistrza Naczelnik Kowalewska wie jakie wnioski złożyć i wówczas będzie wiadomo ile terenu, z działki 110, będzie potrzebne na zjazd, ponieważ w projekcie przy POŁO zaplanowana jest wysepka i przejście dla pieszych.
5. Sprzedaż nieaktualna, ponieważ jest już projekt zagospodarowania drugiej części Ogródka Jordanowskiego i wstrzymanie się z inwestycją do czasu podjęcia tu decyzji jak Gmina chce rozwiązać obszar funkcjonalny Tyrkło – Buwelno, ponieważ jest możliwość udrożnienia przejścia dla szlaku kajakowego i uaktywnić tą część miasta.
6. W drodze przetargu nieograniczonego sprzedaż części działki pod parking, problemem jest pawilon handlowy, który będzie sprzedany razem z działką.
7. Temat Odoj jest już znany – omawiany był przy planowanych inwestycjach.
8. Temat dzisiaj omawiany przy harmonogramie inwestycji.

Radni stwierdzili, że tylko w punkcie 4 muszą podjąć decyzję.

Zastępca Burmistrza powiadomił, że wniosków złożonych do GDDKiA jest bardzo dużo i być może 2/3 z nich nie doczeka się realizacji. Rozmowy z Generalną są bardzo trudne ze względu na sztywną uchwałę o drogach, nie ma od niej odstępstwa. Planowana jest komisja bezpieczeństwa ruchu drogowego i wnioski dot. POŁO będą rozpatrywane na miejscu. Pocieszające w tej sytuacji jest to, że Dyrektor Oddziału Mirosław Nicewicz nie będzie przeszkadzał, natomiast tam gdzie będzie zdecydowane stanowisko przedstawiciela komisji bezpieczeństwa nie będzie odstępstw.

Radna Halina Mikucka zapytała, czy w rozmowie z Dyrektorem Nicewiczem była mowa o drodze 63 ul. Wojska Polskiego.

Zastępca odpowiedział, że z przeprowadzonej rozmowy wynika, iż jest szansa, że coś da się zrobić ale na pewno nie w tym roku.

Danuta Kowalewska zapytała, czy nie będzie problemem aby Burmistrz, w wolnych wnioskach na Komisjach, zwracał się o opinię Radnych w sprawach dzierżaw i sprzedaży nieruchomości, wówczas będzie to bardziej aktualne.

Radni wyrazili zgodę a Przewodniczący Rady Adam Myka powiadomił o skrzynce elektronicznej, w której umieszcza się różne materiały dla Radnych.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Edward Majewski o godz. 16:30 zamknął wspólne posiedzenie Stałych Komisji Rady Miejskiej w Orzyszu.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się w stenogramie Komisji.

Protokół sporządziła

Joanna Drabent

Przewodniczący obrad

Edward Majewski