

– PROJEKT –

UCHWAŁA nr / 2015

RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU

Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Udziela się Burmistrzowi Orzysza zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Orzyszu w celu prowadzenia działalności statutowej w trwały zarząd nieruchomości lokalowej o powierzchni 211,83 m² wraz z przynależną piwnicą w budynku nr 1 przy ul. Cierniaka w Orzyszu, położonej na działce o nr geod. 250/2 o pow. 0,0193 ha.
2. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu w wysokości 21183/32244.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptuję
09.12.2015
BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis: *MW* data: 09.12.2015.

Uzasadnienie

Przekazanie ww. nieruchomości lokalowej w trwały zarząd następuje na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orzyszu.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Orzyszu jako jednostka organizacyjna pomocy społecznej działająca w formie jednostki budżetowej Gminy Orzysz nie posiadająca osobowości prawnej i realizująca cele i zadania gminy w zakresie pomocy społecznej, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Za nieruchomość oddaną w trwały pobiera się opłaty (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatę roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 739,63 zł przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 246 542,67 zł. Wysokość opłaty po udzieleniu 99 % bonifikaty wyniesie 7,40 zł

Mając na uwadze społeczną działalność MOPSu, udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % jest uzasadnione.

INSPEKTOR
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek