

**Zarządzenie Nr 104 /15
Burmistrza Orzysza
z dnia 22 maja 2015 r.**

w sprawie: **określenia stawki bazowej czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz.**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 ze zm.) oraz § 6 Uchwały Nr XXX/279/01 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej - **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz, w kwocie 2,30 zł.

§ 2.

Stawka czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w oparciu o kryteria ustalenia wysokości czynszu, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawkę czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 50% obowiązującej stawki.

§ 4.

Ulepszenia lokalu w zakresie uzasadniającym podwyższenie stawki bazowej czynszu, wykonane na koszt i staranie obecnego najemcy, do czasu zmiany najemcy nie będą brane pod uwagę do ustalenia stawki czynszu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się administratorom zasobu mieszkaniowego Gminy Orzysz.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Orzysza nr. 24/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie określenia stawki czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

mgr Leszek Marek Gryciuk
ZASTĘPCA BURMISTRZA