



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

PN.4131- 65 .2015

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr V/28/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gm. Orzysz w części dotyczącej:

- § 2 pkt 3 zawierającego zapis „Teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD”,
- § 13 - załącznik nr 1 - w zakresie ustaleń dla terenu 3KD.

UZASADNIENIE

Wskazaną na wstępie uchwałą, doręczoną organowi nadzoru w dniu 4 marca 2015 r., Rada Miejska w Orzyszu - powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz na art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), a także na uchwałę Nr XXXV/276/09 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gm. Orzysz - uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gm. Orzysz.

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała zawiera zapisy, które w istotny sposób naruszają obowiązujący porządek prawny.

Wskazać należy, iż granice obszaru objętego planem wprowadzonym badaną uchwałą są niezgodne z granicami wskazanymi w uprzedniej uchwale nr XXXV/276/09 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 sierpnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz. W szczególności

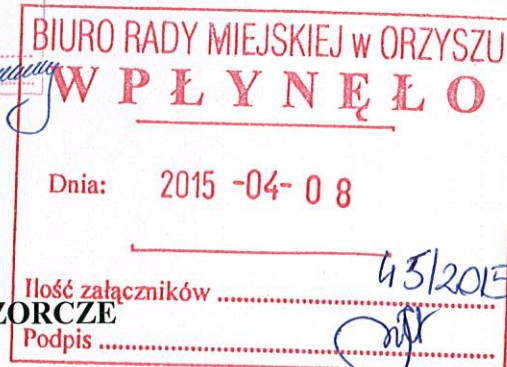


RM

Dz.U. 0004.21.20157

8.04.15

Olsztyn, 1 kwietnia 2015 r.



w aktualnie analizowanej uchwale wskazuje się teren obejmujący działki: 10/17, 10/25, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31 i 10/32, co ma swoje odzwierciedlenie w załączniku graficznym do uchwały. Jednakże teren objęty planem oznaczony symbolem 3KD – część działki 70/2 stanowiącej drogę gminną, zlokalizowany jest całkowicie poza granicami opracowania określonymi w uchwale intencyjnej oraz załączniku graficznym do tejże uchwały.

Zgodnie z art.14 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice obszaru objętego projektem planu określa rada gminy w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu (intencyjnej).

Wobec powyższego zmiana granic określonych w ww. uchwale - w tym przypadku rozszerzenie granic - przez organ sporządzający plan (burmistrz), stanowi naruszenie właściwości organów, bowiem organem posiadającym wyłączną kompetencję do zmiany granic sporządzenia planu, jest rada gminy, która może to uczynić poprzez podjęcie stosownej uchwały. Tym samym sporządzenie i uchwalenie planu w granicach szerszych niż ustalone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu stanowi naruszenie trybu sporządzenia planu.

Opisane uchybienia przesądzają o konieczności wyeliminowania z obrotu prawnego wymienionych w sentencji zapisów przedmiotowej uchwały.

W tym stanie rzeczy rozstrzygnięto, jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Orzyszu
2. Burmistrz Orzysza

Z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Grażyna Kluge
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski