

Zarządzenie Nr ⁴³..... / 2015
Burmistrza Orzysz
z dnia ^{13.03}..... 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 9a Uchwały Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Warmi. z 2007 r., Nr 195, poz. 2493 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Orzysz, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- cz. 328/7 o pow. 135 m², obręb Orzysz,
- cz. 256/10 o pow. 340 m², obręb Orzysz,
- cz. 411/46 o pow. 600 m² wraz z częścią budynku użytkowego o pow. 90 m², obręb Orzysz,
- dz. 104/4 o pow. 5,0726 ha, obręb Orzysz,
- cz. 204/45 o pow. 97,50 m², Obręb Orzysz.

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzyszu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA
mgr Leszek Marek Gryciuk

Zupoważnienia
apl. Tadc. Zdzisław Czaplicki

W Y K A Z

Burmistrz Orzysza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy,
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości
1	Orzysz	cz. 328/7	135 m ² w tym B – 135 m ²	12884 B – tereny mieszkaniowe	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
2	Orzysz	cz. 256/10	340 m ² w tym R IV b – 340 m ²	12621 B – tereny mieszkaniowe	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	27,20 zł / rok (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm. poz. 518 ze zm.
3	Orzysz	cz. 411/46 wraz z cz. budynku użytkow ego nr 219 o pow. 90 m ²	600 m ² w tym Bi – 600 m ² wraz z cz. budynku użytkow ego nr 219 o pow. 90 m ²	29229 brak oznaczenia	UN – tereny usług nieuciążliwych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat na cele usługowe	zabudowana	177,00 zł / miesięcznie (0,25 zł / m ² – czynsz za dzierżawę gruntów nabytych od Agencji Mienia Wojskowego i wojskowej Agencji Mieszkaniowej; 0,30 zł / m ² – czynsz w budynkach na cele usługowe i handlowe nabyte od Agencji Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej - – płatna do 15 każdego miesiąca)	Dzierżawa Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.

4	Orzysz	104/4	5,0726 ha w tym: R IVa – 1,6346 ha Ł – 1,3881 ha Ps IV – 0,6723 ha, LZ VI – 0,5005 ha R VI – 0,4214 ha Lz Ł IV - 0,2868 ha N – 0,1202 ha W – 0,0487 ha	12655 nieruchomość nierolnicza	RO – tereny upraw rolnych	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	2 536,30 zł / rok (0,05 zł / m ² – na cele rolne o powierzchni powyżej 1 ha – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.
5	Orzysz	^{cz.} 204/45	97,50 m ² w tym B – 97,50 m ²	12621 B – tereny mieszkaniowe	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne	niezabudowana	20,00 zł / rok (0,08 zł / m ² na cele rolne do 1 ha, nie mniej niż 20,00 zł za działkę – stawka roczna – płatna do 1 października)	Dzierżawa zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.

Z-ca BURMISTRZA
mgr Leszek Marek Gryciuk